

新築貸アパート

西大宮駅

(仮称) 三橋5丁目ガレージハウス 101

間取り
1LDK

専有面積
62.39㎡

築年月
2027年01月

新築

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア不可、二人入居可、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、複層ガラス、フローリング、プロパンガス給湯、冷房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、シャッター、雨戸、バルコニー、宅配BOX



新築貸アパート

西大宮

1LDK

賃料 129,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	埼玉県さいたま市西区三橋5丁目643(以下未定)		
交通	JR川越線 西大宮 徒歩28分		
建物	建物名	(仮称) 三橋5丁目ガレージハウス 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	62.39㎡	
	間取内訳	LDK 8.8、洋3.1	
築年月	2027年01月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 7,700円/月		
現況	未完成	入居可能時期	2027年2月1日予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、複層ガラス、...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	①仲介業者様より事務手数料11,000円(税込)を頂戴いたします。②家賃支払方法は口座引落としとなり、月額保証料(総賃料等1.5%)がかかります。③退去時にクリーニング費用が71,500円(税込) エアコンクリーニング費用14,300円(税込)がかかります。④短期解約違約金有：1年未満総賃料1ヶ月⑤法人契約にて保証会社を利用しない場合は、短期解約違約金を外す場合は礼金増額(応相談)⑥更新料：新賃料の1か月 ※先行契約になります ※新築につき、室内写真は同施工会社による写真例になります。イメージとしてご参考になさってください。消火剤(税込)：15,400円 ※緊急対応費：1,650円/月 ※更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 総賃料の50%・月額保証料総賃料の1.5%以降継続保証料10,000円/年 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 大宮 徒歩37分 利用駅2：埼玉新都市交通 鉄道博物館(大宮) 徒歩39分		



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)
info@tokyo-garage.jp
@348tvich