

新築

ロイジェント戸越銀座

東急池上線 戸越銀座駅 徒歩9分
東京都浅草線 戸越駅 徒歩10分
東急目黒線 不動前駅 徒歩11分

賃料	別記	共益費	別記
敷金	0ヶ月 礼金 0ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	品川区荏原1-24、以下未定		竣工年月 2026年9月
間取	1LDK 2LDK 3LDK		総戸数 116戸
駐車場	3台 ※先着順	バイク置き場 11台 ※先着順	駐輪場 167台
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
契約種別 期間	普通借家契約 2年間		

注意事項 ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可

共用部設備 オートロック / ノンタッチキー / 防犯カメラ
エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場

専有部設備 モニター付インターホン / エアコン全室完備 / フローリング
システムキッチン / ガスコンロ(3口)
温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機
洗髪洗面化粧台 / 追焚き機能付バス
クローゼット / シューズボックス

備考 ■1年未満の短期解約については賃料の1ヶ月相当額とフリーレント
相当額がかかります
■鍵交換費用:新築時無料

火災保険 必須 ￥21,500 (2年) ~

保証会社 DA-Trust60 (他アイシンクレント・GTN利用可能)
初回保証料60% 更新料10,000円/1年



2026年
9月下旬竣工

※完成予想図につき実際とは異なる場合があります。図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします

Campaign

フリーレント1ヶ月!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

竣工9月下旬までの先行申込限定!
さらにプラス
フリーレント1ヶ月!

※保証会社利用無し・ペット飼養時は敷金積増有

P
駐車場
3台 ※先着順
平置き 3台
月額44,000円(税込)

P
バイク置き場
11台 ※先着順
原付 7台
月額5,500円(税込)

P
自転車
置き場
167台
初回登録料 3,300円(税込)
※原則1住戸1台、区画は貸主指定
※平置き区画は電動自転車優先
別途、修繕費がかかることがあります
※ラックに入らないタイヤは契約不可

先行申込受付中

イタンジより内見予約できます
イタンジで申込依頼書をダウンロードできます

入居予定日: 2026年10月10日



ペット飼育相談可
(小型犬or猫 計2匹のみ)
飼育時敷金敷金1ヶ月追加
体高・体重の制限有



インターネット無料
UCOM光 Five.A
無線LAN
壁埋込式



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@tokyo-garage.jp
@348tvich

ロイジェント戸越銀座

ロイジェント戸越銀座

		801 C'type 51.85㎡ 2LDK 305,000円 12,000円		802 D'type 64.20㎡ 2LDK 378,000円 12,000円		8 F 賃 料 共益費																			
		703 B'type 52.15㎡ 2LDK 303,000円 12,000円		702 C'type 51.85㎡ 2LDK 301,000円 12,000円		701 D'type 64.20㎡ 2LDK 377,000円 12,000円		7 F 賃 料 共益費																	
		604 B'type 60.49㎡ 3LDK 351,000円 15,000円		603 B'type 52.15㎡ 2LDK 299,000円 12,000円		602 C'type 51.85㎡ 2LDK 300,000円 12,000円		601 D'type 64.20㎡ 2LDK 376,000円 12,000円		6 F 賃 料 共益費															
		505 B'type 60.49㎡ 3LDK 350,000円 15,000円		504 B'type 52.15㎡ 2LDK 298,000円 12,000円		503 B'type 52.15㎡ 2LDK 298,000円 12,000円		502 C'type 51.85㎡ 2LDK 297,000円 12,000円		501 D'type 64.20㎡ 2LDK 373,000円 12,000円		5 F 賃 料 共益費													
		406 B'type 60.49㎡ 3LDK 346,000円 15,000円		405 B'type 60.54㎡ 2LDK 297,000円 12,000円		404 B'type 52.15㎡ 2LDK 297,000円 12,000円		403 B'type 52.15㎡ 2LDK 297,000円 12,000円		402 C'type 51.85㎡ 2LDK 296,000円 12,000円		401 D'type 64.20㎡ 2LDK 372,000円 12,000円		4 F 賃 料 共益費											
307 A'type 55.74㎡ 2LDK 317,000円 12,000円		306 B'type 52.15㎡ 2LDK 296,000円 12,000円		305 B'type 52.15㎡ 2LDK 296,000円 12,000円		304 B'type 52.15㎡ 2LDK 296,000円 12,000円		303 B'type 52.15㎡ 2LDK 296,000円 12,000円		302 C'type 51.85㎡ 2LDK 295,000円 12,000円		301 D'type 64.20㎡ 2LDK 371,000円 12,000円		3 F 賃 料 共益費											
207 A'type 55.74㎡ 2LDK 316,000円 12,000円		206 B'type 52.15㎡ 2LDK 295,000円 12,000円		205 B'type 52.15㎡ 2LDK 295,000円 12,000円		204 B'type 52.15㎡ 2LDK 295,000円 12,000円		203 B'type 52.15㎡ 2LDK 295,000円 12,000円		202 C'type 51.85㎡ 2LDK 293,000円 12,000円		201 D'type 64.20㎡ 2LDK 370,000円 12,000円		2 F 賃 料 共益費											
														1 F 賃 料 共益費											
電気室 ポンプ室		駐車場 バイク置場				103 B'type 52.15㎡ 2LDK 293,000円 12,000円		102 C'type 51.85㎡ 2LDK 291,000円 12,000円		101 D'type 64.20㎡ 2LDK 365,000円 12,000円		105 H'type 45.48㎡ 2LDK 253,000円 12,000円		106 I'type 61.31㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		107 J'type 60.83㎡ 2LDK 344,000円 12,000円		108 J'type 60.83㎡ 2LDK 344,000円 12,000円		109 Ja'type 60.26㎡ 2LDK 341,000円 12,000円		110 J'type 60.83㎡ 2LDK 344,000円 12,000円		111 P'type 71.09㎡ 3LDK 406,000円 15,000円	
												705 H'type 45.48㎡ 2LDK 263,000円 12,000円		706 Jr type 71.34㎡ 3LDK 422,000円 15,000円											
												607 H'type 45.48㎡ 2LDK 262,000円 12,000円		608 Ia type 61.09㎡ 2LDK 355,000円 12,000円		609 J'type 60.83㎡ 2LDK 354,000円 12,000円		610 Jr type 71.54㎡ 3LDK 422,000円 15,000円							
												509 H'type 45.48㎡ 2LDK 259,000円 12,000円		510 I'type 61.31㎡ 2LDK 356,000円 12,000円		511 J'type 60.83㎡ 2LDK 350,000円 12,000円		512 J'type 60.83㎡ 2LDK 350,000円 12,000円		513 Ja'type 60.26㎡ 2LDK 349,000円 12,000円		514 J5type 60.61㎡ 2LDK 351,000円 12,000円			
												411 H'type 45.48㎡ 2LDK 258,000円 12,000円		412 I'type 61.31㎡ 2LDK 355,000円 12,000円		413 J'type 60.83㎡ 2LDK 349,000円 12,000円		414 J'type 60.83㎡ 2LDK 349,000円 12,000円		415 Ja'type 60.26㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		416 J'type 60.83㎡ 2LDK 349,000円 12,000円		417 P4type 60.61㎡ 2LDK 350,000円 12,000円	
												313 H'type 45.48㎡ 2LDK 257,000円 12,000円		314 I'type 61.31㎡ 2LDK 351,000円 12,000円		315 J'type 60.83㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		316 J'type 60.83㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		317 Ja'type 60.26㎡ 2LDK 344,000円 12,000円		318 J'type 60.83㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		319 P3type 71.54㎡ 3LDK 412,000円 15,000円	
												213 H'type 45.48㎡ 2LDK 255,000円 12,000円		214 Ia'type 61.09㎡ 2LDK 348,000円 12,000円		215 J'type 60.83㎡ 2LDK 346,000円 12,000円		216 J'type 60.83㎡ 2LDK 346,000円 12,000円		217 Ja'type 60.26㎡ 2LDK 343,000円 12,000円		218 J'type 60.83㎡ 2LDK 346,000円 12,000円		219 P'type 71.09㎡ 3LDK 408,000円 15,000円	

西棟・西向き

西棟・南向き

東棟・南向き



ロイジェント戸越銀座

				803 G'type 61.23㎡ 2LDK 361,000円 12,000円	8 F 賃 料 共益費
				704 G'type 61.23㎡ 2LDK 360,000円 12,000円	7 F 賃 料 共益費
				605 F'type 50.38㎡ 1LDK 295,000円 10,000円	6 F 賃 料
				606 G'type 61.23㎡ 2LDK 359,000円 12,000円	6 F 賃 料
				506 Eatype 45.38㎡ 2LDK 261,000円 12,000円	5 F 賃 料 共益費
				507 F'type 50.38㎡ 1LDK 294,000円 10,000円	5 F 賃 料 共益費
				508 G'type 61.23㎡ 2LDK 355,000円 12,000円	5 F 賃 料 共益費
				407 E'type 46.65㎡ 2LDK 265,000円 12,000円	4 F 賃 料 共益費
				408 Eatype 45.38㎡ 2LDK 258,000円 12,000円	4 F 賃 料 共益費
				409 F'type 50.04㎡ 1LDK 289,000円 10,000円	4 F 賃 料 共益費
				410 G'type 61.23㎡ 2LDK 354,000円 12,000円	4 F 賃 料 共益費
				308 E'type 46.65㎡ 2LDK 264,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				309 E'type 46.65㎡ 2LDK 264,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				310 Eatype 45.38㎡ 2LDK 257,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				311 F'type 50.04㎡ 1LDK 288,000円 10,000円	3 F 賃 料 共益費
				312 G'type 61.23㎡ 2LDK 353,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				208 E'type 46.65㎡ 2LDK 262,000円 12,000円	2 F 賃 料 共益費
				209 E'type 46.65㎡ 2LDK 262,000円 12,000円	2 F 賃 料 共益費
				210 Eatype 45.38㎡ 2LDK 255,000円 12,000円	2 F 賃 料 共益費
				211 F'type 50.04㎡ 1LDK 287,000円 10,000円	2 F 賃 料 共益費
				212 G'type 61.23㎡ 2LDK 352,000円 12,000円	2 F 賃 料 共益費
				104 G'type 61.23㎡ 2LDK 347,000円 12,000円	1 F 賃 料 共益費
				516 K'type 73.22㎡ 3LDK 428,000円 15,000円	5 F 賃 料 共益費
				515 L'type 54.43㎡ 2LDK 315,000円 12,000円	5 F 賃 料 共益費
				421 K'type 73.22㎡ 3LDK 426,000円 15,000円	4 F 賃 料 共益費
				420 L'type 54.43㎡ 2LDK 311,000円 12,000円	4 F 賃 料 共益費
				419 L'type 54.43㎡ 2LDK 311,000円 12,000円	4 F 賃 料 共益費
				418 L4type 40.41㎡ 1LDK 231,000円 10,000円	4 F 賃 料 共益費
				323 K'type 73.22㎡ 3LDK 425,000円 15,000円	3 F 賃 料 共益費
				322 L'type 54.43㎡ 2LDK 310,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				321 L'type 54.43㎡ 2LDK 310,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				320 L'type 54.43㎡ 2LDK 310,000円 12,000円	3 F 賃 料 共益費
				224 K mez 3LDK+ガレージ 143.32㎡ 656,000円 15,000円	2 F 賃 料 共益費
				223 L'type 1LDK+ガレージ 105.33㎡ 511,000円 10,000円	2 F 賃 料 共益費
				222 L'type 1LDK+ガレージ 105.33㎡ 511,000円 10,000円	2 F 賃 料 共益費
				221 J'type 54.43㎡ 2LDK 309,000円 12,000円	2 F 賃 料 共益費
				220 N'type 71.55㎡ 3LDK 411,000円 15,000円	2 F 賃 料 共益費
				113 L'type 54.43㎡ 2LDK 307,000円 12,000円	1 F 賃 料 共益費
				112 N'type 71.55㎡ 3LDK 409,000円 15,000円	1 F 賃 料 共益費

ゴミ置場

エントランス

西棟・東向き

西棟・南向き

東棟・北向き

E'type



F'type



G'type



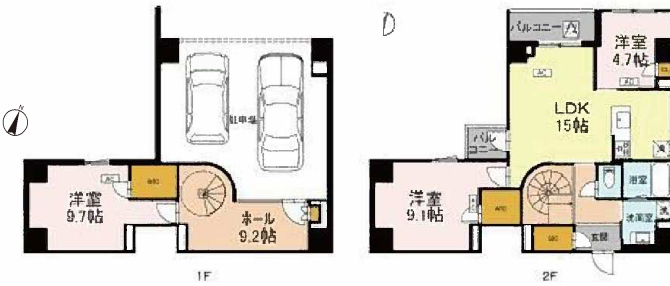
K'type



K'type



Kmez type



L'type



N'type



Lmez type



1F

2F

1F

2F