

アドベース青梅

リフォーム済テナント物件

- ビルトインガレージ有(全長:約8.99m/全幅:約5.00m/全高:2.70m)※コンパクトカー4台駐車可能
- 社用車等複数台駐車可能●法人の支店営業所・医科歯科系診療所・予約制サロン・ヨガスタジオ等相談可(※業種・営業形態は要承諾)



現地外観



現地ガレージ



1階洋室



2階給湯室

設備 & 仕様



シャワー



TVモニター付
インターフォン



ALL
全室フローリング

リフォーム 完成済(2026年7月)

・外壁塗装・屋根塗装防水・ガレージ内塗装、ライト新設・全室(壁・天井)クロス貼替・全室フロアタイル貼替・シャワー室新規設置・給湯器新規取付・キッチン設置・一部建具新規・室内クリーニング等



物件種目	事務所	物件名	アドベース青梅	
賃料(税込)	240,000円(税別)		管理費/共益費(税込)	———
その他月額	集送金手数料:月額400円(税別)			
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金償却 2ヵ月
所在地	東京都青梅市東青梅3丁目2-2			
交通	JR青梅線「東青梅」駅 徒歩5分 JR青梅線「河辺」駅 徒歩15分			
保証会社	【加入必須】日本セーフティー 1年ごと更新 初回保証料月額総額100% 更新時総額10%			
その他	入居前サニタリー費用:60,000円(税別) ※必要であればリフレットお送りします。			
火災保険	【加入必須】三井住友海上ビジネスキーパー 5年ごと更新/金額は業態により異なる			
契約期間	5年間	再契約	可能	賃貸借契約区分 定期賃借
間取り・専有面積	公簿84.05㎡		築年月	平成8年9月築
階数	地上2階建		構造	木造
総戸数	1戸		現状	空室
条件	●室内禁煙(ガレージ含む)●事務所、店舗利用可能(住居、飲食関係、24時間営業、水商売・風営不可)●楽器・ペット相談可(保証金+3ヵ月、保証金償却+1ヶ月)●倉庫使用要相談●看板相談可(敷地内のみ、外壁穴あけ不可、デザイン要承諾、月額10,000~30,000円(税別))			
建物設備	・公営水道・公共下水・プロパンガス(指定有:清水燃料)・ビルトインガレージ			
室内設備	・トイレ・シャワー室・テレビモニター付きインターホン・給湯室(コンロ置場、シンク)			
備考	・再契約料:新賃料1ヶ月分 ・再契約事務手数料:新賃料0.25ヶ月分 ・借主の解約は事務所3ヶ月前、店舗6ヶ月前通知 ・鍵交換代借主負担(22,000円税別) ・短期解約違約金:2年未満解約は賃料0.5ヶ月分、1年未満解約は賃料1ヶ月分 ・保証会社必須 ・退去時:クリーニング費用10万円(税別) ・法人登記可			



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@tokyo-garage.jp
@348tvich