

物件名	Rガレッジ牛浜	
物件概要	所在地	東京都福生市大字熊川938番地18
	交通	JR青梅線「牛浜」駅徒歩約4分
	賃料	195,000円(A号室)/205,000円(B号室)
	共益費	5,000円(A・B号室 共通)
	敷金	1ヶ月(A・B号室 共通)
	礼金	1ヶ月(A・B号室 共通)
	仲介手数料	1ヶ月
	築年月	2026年7月末 新築
	間取り	1LDK+ガレージ
	専有面積	計83.21㎡(1階車庫・2階居室/ A・B 共通)
	種別	ガレージハウス
	構造/階建て	木造 / 2階建て
	総戸数	2戸
	入居可能日	8月中旬以降入居可能
	契約期間	普通借家(2年更新/更新料:1ヶ月分)
新品設備	火災保険	要(2年間)
	家賃保証会社	要(初回賃料総額の50%/宅建プレンス'ほか)
	鍵交換代	なし(新築建物につき不要)
	退去時	要(クリーニング費用77,000円税込)
	その他条件	2人入居可、ペット不可、楽器不可 ほか
	特記事項	短期解約となった場合の違約金に関する条件他
	センサー付電動シャッター	全室LED照明
	EV車用200V電源	エアコン3台
	追炊き機能付システムバス	バス・トイレ別
	乾燥機能付換気扇	独立洗面所
	温水洗浄機能付トイレ	室内洗濯機置場
	TVモニター付インターフォン	2口ガスシステムキッチン
	大型宅配BOX	大型クローゼット
	ガレージ用スロップシンク	ガレージ用収納

※TV(地デジ/BS/CS)視聴可、インターネット入居者個別加入

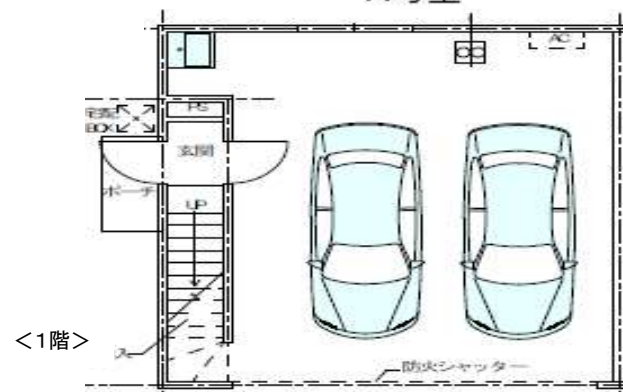
新築ガレージハウス ⇒ 車庫内2台(外駐車可) + 建物設備充実

・26年7月下旬完成につき募集開始!

～耐震等級Ⅲで安心! 高気密/高断熱仕様で光熱費節約!



<2階>



<1階>

▲A号室 外駐車1台可 ※B号室 外駐車2台可



▲外観

ウルトラファインバブル 体感ください!

・肌汚れの洗浄効果/肌水分量の向上

・肌保温効果/洗濯物、油汚れに強い洗浄力

▲室内にウルトラファインバブル水を供



▲1階車庫イメージ

ワイドな車庫 間口4.8M!!

※図面と現況が異なる場合があります。その場合は現況を優先とします。
※入居審査あり。審査上お断りする場合もありますが、その理由はお答えできません。
※本契約には、短期解約となった場合の違約金に関する約定があります。

※B号室の間取りは反転タイプとなります



東京ガレッジ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@tokyo-garage.jp
📞 @348tvich