

新築賃貸テラスハウス

小田急 江ノ島線 『桜ヶ丘』駅 徒歩 10分

名称: オールージュ G1-G5 / G6-G9

1LDK+G
全8戸

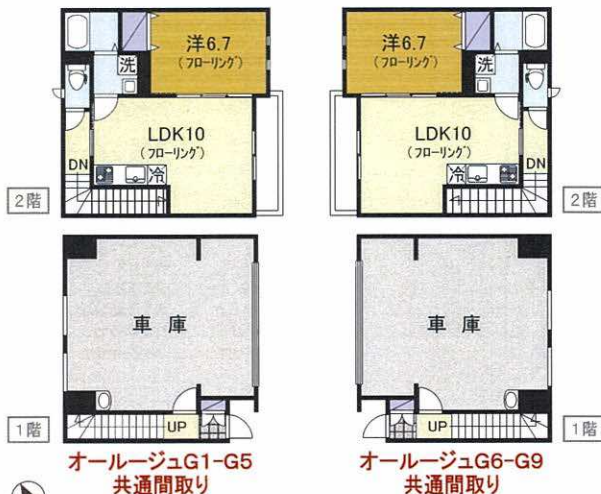
☆ 使い方は無限大! 本物のガレージハウスが大和市に誕生 ☆

二人同居可能



★2026年9月下旬完成予定★

- ★防犯カメラ
- ★J:COM Aセレクト
- ★インターネット無料
- ★高性能Wi-Fi
- ★洗髪洗面化粧台
- ★システムキッチン
- ★宅配BOX
- ★追い焚き給湯
- ★浴室乾燥機
- ★エアコン1台
- ★TVDアホン
- ★温水洗浄便座



アウトドアや多くの趣味を楽しむ人
車やバイクを愛する人にぴったりのお部屋



※各戸ガレージの他
敷地内駐車場6台あり(有料)



小型犬・猫 飼育可
(飼育時条件あり・多頭飼い相談)

大切なペットと
暮らせるお部屋

J:COM Aセレクト
インターネット無料 1G・高性能Wi-Fi
4K対応テレビにて視聴可能
専門チャンネル、BS等から1パックが無料で視聴可能

賃料表

G1	G2	G3	G5	G6	G7	G8	G9
193,000円	193,000円	193,000円	193,000円	193,000円	193,000円	193,000円	193,000円

小田急江ノ島線『桜ヶ丘』駅徒歩10分 いなげや 徒歩5分 / セブンイレブン 徒歩5分 / ハックドラッグ 徒歩7分 / 桜ヶ丘中央病院 徒歩8分

物件種目	新築賃貸テラスハウス	
最寄駅	桜ヶ丘駅	
間取り	1LDK+G	
賃料	193,000円	
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月	
物件所在地	大和市福田7丁目14(以下未定) (大和)P129-B/C-5/6	
交通	小田急江ノ島線 桜ヶ丘駅 徒歩10分	
建物名	オールージュG1-G5/G6-G9	
構造・規模	木造 2階建	
使用部分面積	76.09㎡	
間取内訳	LDK10・洋6.7・車庫(2台分)	
築年月	2026年8月	契約期間 2年(更新可)
共益費等	5,000円	
駐車場	敷地内6台分有(8,800円(税込)/月)	
現況	建築中	入居可能日 2026年9月下旬予定
本体設備	電気・水道・本下水・都市ガス	
主な共通設備	温水洗浄便座・ガスコンロ付システムキッチン・エアコン1台・TVDアホン・フローリング・宅配BOX・防犯カメラ・電動シャッター・CATV(Aセレクト)・光回線インターネット無料・4Kテレビ対応・追い焚き・洗髪洗面化粧台	
【物件備考】	<ul style="list-style-type: none"> ●入居者火災保険(借家賠償)加入 2年間 20,000円 ●初回保証委託料月額請求の50%~、以後保証料月額賃料等の1% ●更新料:新賃料の1ヶ月分(2年毎) ●6ヶ月未満で解約の場合は、敷金1ヶ月相当額が償却となります ●喫煙者は敷金1ヶ月積増し・原状回復費借主負担 ●住まいのサポート24要加入、1,100円/月・税込 ●2人入居可 ●ペット相談可(飼育時、敷金1ヶ月)小型犬・猫 多頭飼いは要相談(その際賃料等の条件変更あり) ●KENTクラブ加入(入居者のみ) 加入時は 家賃+共益費の1ヶ月分がかかります(最低加入料40,000円) ●インターネット無料(J:COM Aセレクト 1Gタイプ) ●浄水器リース利用可能物件(1,320円~/月・税込) ●洪水浸水想定区域内 ●入居時、電話線室内引き込み工事必要(借主の負担とする) ●新築物件のため、建築中に仕様変更になる場合があります ●本図面記載の内容が現況と異なる場合は現況優先となります 	



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)
info@tokyo-garage.jp
@348tvich