

建物種別 マンション		
ソアラノーム碑文谷		
112号室	地上1階部分	2SLDK

■ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄・敷金1ヶ月積み増し)
112号室専用駐車場付き(申込時試し止め要)

賃料	363,000円	共益費	15,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区碑文谷2丁目9-15
交通	東急東横線/学芸大学駅 徒歩11分 東急東横線/都立大学駅 徒歩18分
建物	構造・規模 RC 地上5階建 専有面積 80.07㎡ (24.22 坪)
築年月	2010年2月
戸数	総戸数 61戸 賃貸戸数 61戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置き場(無料)
専有設備	追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、フローリング、ロフト、壁掛けエアコン台、デインプルキー、ダブルロック、ホームセキュリティ、24時間換気システム
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可
インターネット情報備考	
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■楽器演奏禁止/SOHO・民泊募集不可■解約予告2ヶ月 ■専用駐車場車両サイズ(全長4700mm、全幅2050mm、全高2200mm以下)、申込時試し止め要
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 44,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 123,200円 エアコン清掃費 16,500円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。	



物件外観図



入居可能日	2026年06月下旬
内覧	不可 2026年06月上旬予定(変更の可能性有)
電子契約可	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



ART & TECHNOLOGY 合同会社
東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@tokyo-garage.jp
@348tvich