

物件種目	[住居用] タウンハウス		
物件名	アスフォート		
号室名	101 (2階部分)		
所在地	〒203-0023 東京都東久留米市南沢4丁目9-46		
交通	西武鉄道池袋・豊島線「東久留米」自動車9分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	1LDK 1DK(11.7帖) 洋室1(5.1帖)+G		
専有面積	77.07㎡	開口部方位	
築年	2026年06月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2026年6月上旬		
賃料	200,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きあり/無料駐車場付 2台 開口部: 2900mm 高さ: 2500mm 奥行き: 6800mm		
備考			
電気: ミツウロコグリーンエネルギー(株)からの供給となります。			
設備			
【位置】最上階 【キッチン】ガスコンロ 【水廻り】風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】エアコン・暖房 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・網戸・メゾネットタイプ・デザインカーズ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条件			
【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証会社利用必須			

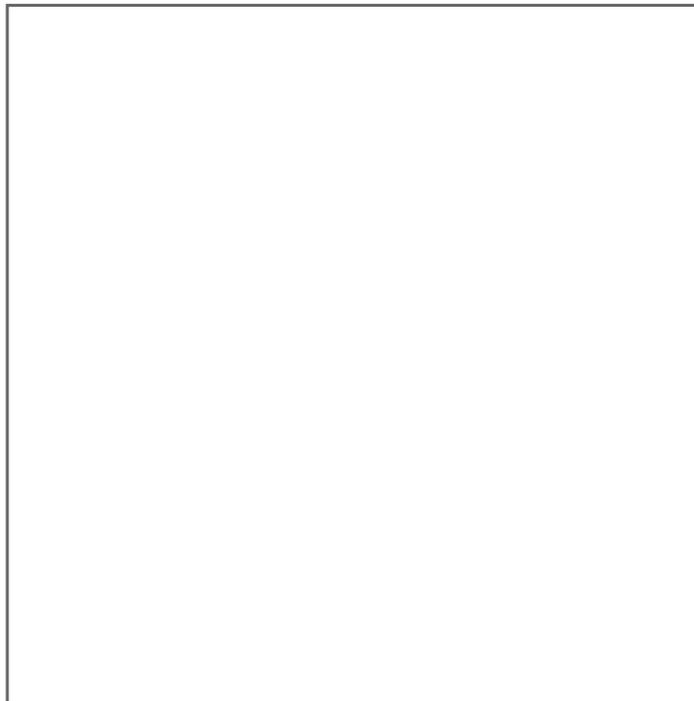


新築

ペット相談



バイク置場



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数: 3戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保障料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート: 16,500円(税込/契約時)・消毒施工費: 19,800円(税込/契約時)・インターネット初期設定費用: 5,500円(税込/契約時)・電気: 電気はミツウロコグリーンエネルギー(株)から供給されます。

※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。

■契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。

■敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として 104,500円をお預かりします。

■法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。

■SCH利用可能。

■ペット相談可能。

※中型犬・猫 合計2匹まで。



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様: 媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@tokyo-garage.jp



@348tvich