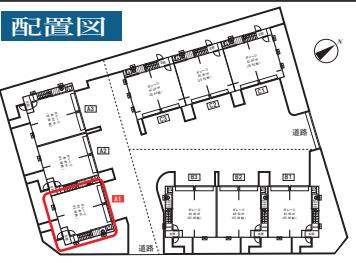
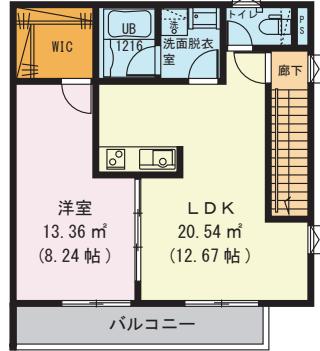
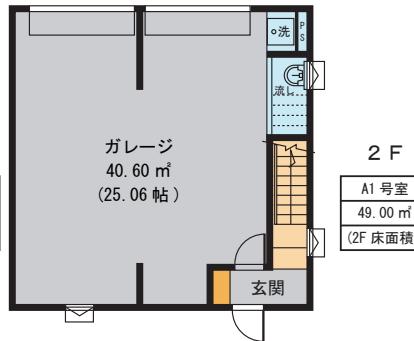


# 新築 ガレージハウス Grandir -グランディール-



横浜市営地下鉄  
ブルーライン  
「仲町台」駅 徒歩20分

第三京浜  
「都筑IC」 120m



## 物件概要

- ◆物件名／グランディール ◆住所／神奈川県横浜市都筑区早渕
- ◆構造／木造2階建 ◆賃貸戸数／9戸 ◆築年月／令和8年3月末竣工予定 ◆入居時期／令和8年4月予定
- ◆延床面積／A1号室：98.00m<sup>2</sup> 1階 49.00m<sup>2</sup> (ガレージ面積/40.60m<sup>2</sup>) · 2階 49.00m<sup>2</sup> (間取 1LDK)

※グランディールは建築中につき、上の写真  
はガレージライフのイメージ写真です。

## 物件設備等

☆床塗装済みの広々ガレージ☆ガレージには電動シャッター2機 (W2470×H2300)・給水設備・洗濯機置場・エアコン設置可☆各戸にバルコニー・宅配ボックス付メールボックス・リビングにエアコン1台設置済み☆追焚・浴室暖房乾燥機付き1216ユニットバス☆2口ガスコンログリル付システムキッチン☆独立洗面台☆ウォシュレット☆洋室エアコン設置可☆B S ☆敷地内防犯カメラ

## 完成予想図



## 交通利便

☆第三京浜「都筑IC」へ車で1分☆高速道路へのアクセスが容易なため、遠方への通勤や旅行、出張だけでなく日常の買物やレジャーなど移動時間が大幅に短縮され、カーライフをより充実させられます。

## 賃貸条件

賃料	220,000～230,000円	共益費	8,000円
----	------------------	-----	--------

- ◆敷金：2ヶ月 ◆礼金：1ヶ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月分相当額
- ◆火災保険：23,000円(2年) ※貸主指定の保険会社
- ◆賃貸保証会社利用必須(エポス) ◆法人契約可 ◆契約期間：2年間



東京ガレージ  
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY合同会社

東京都知事(2)第104848  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13  
(社)全日本不動産協会会員  
取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)  
info@art-technology.jp  
@348tvich