

新築 ZEH ガレージ付メゾネット コステッラツイオーネ

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	2LDK 80.8m ² (うちガレージ18.25m ²)
◆敷金／礼金	1ヶ月／2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ピルトイングレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヶ月
◆あんしん保証料	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	109,230円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1ヶ月未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算)。使用、損耗状況により別途請求の可能性有 ペット:不可 楽器:不可

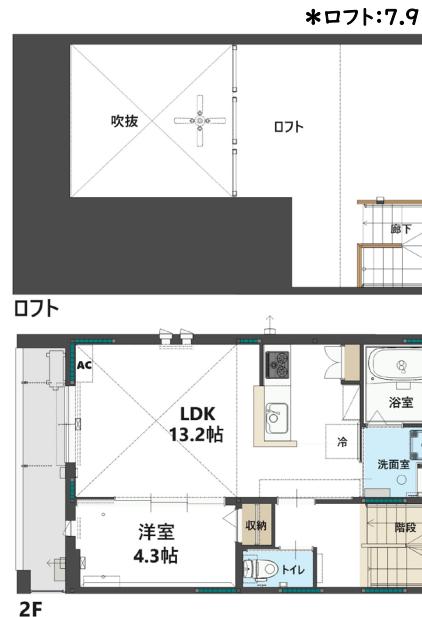
設備

ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマイルーム ネットIG無料(モデムレンタル後、利用可能)
エアコン:2基(1LDK・1F洋室)、キッチン:システムキッチン(ガス3口・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座
TVドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サボットチャエ、宅配ボックス、サイクルポート
パワーコンディショナー、太陽光入居者充電(手続き完了まで数ヶ月かかります)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

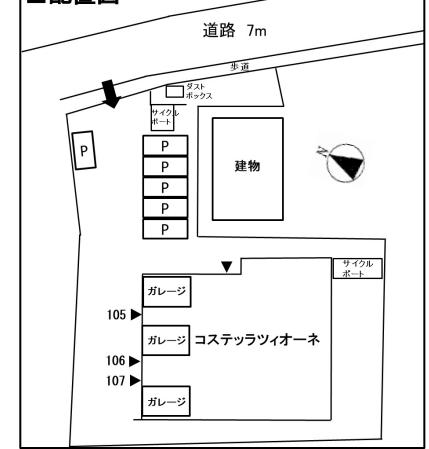
太陽光入居者売電あり

*手続き完了まで入居後、数ヶ月かかります



*外観イメージパース

■配置図



■地図



■賃料

105号室
2LDK
80.8m²(うちガレージ18.25m²)
160,000円



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13
(社)全日本不動産協会員
取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich

新築 ZEH ガレージ付メゾネット コステッラツィオーネ

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	1LDK+S 80.8m ² (うちガレージ18.25m ²)
◆敷金／礼金	1ヶ月／2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ビルトインガレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヶ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	99,330円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算)。使用、損耗状況により別途請求の可能性有 ペット:不可 楽器:不可

設備

ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマイルーム ネットIG無料(モ뎀レンタル後、利用可能)
エアコン:1基(1LDK) キッチン:システムキッチン(ガス3口・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座
TVドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サボリチャエ、宅配ボックス、サイクルポート
パワーコンディショナー、太陽光入居者充電(手続き完了まで数ヶ月かかります)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

太陽光入居者売電あり

*手続き完了まで入居後、数ヶ月かかります

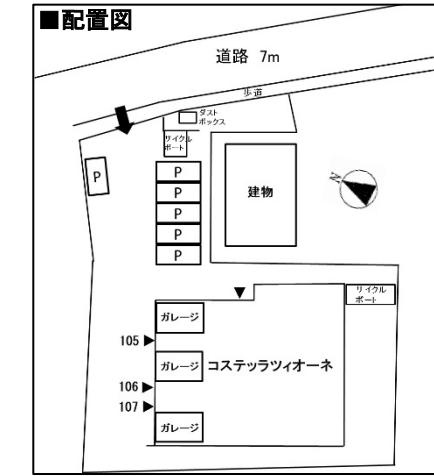


*外観イメージパース



■賃料

106号室
1LDK+S
80.8m² (うちガレージ18.25m²)
158,000円



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13
(社)全日本不動産協会員
取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich

新築 ZEH ガレージ付メゾネット コステッラツイオーネ

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	2LDK 81.46m ² (うちガレージ18.46m ²)
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ビルトインガレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヶ月
◆あんしん保証料	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費用	109,230円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算)。使用、損耗状況により別途請求の可能性有 ベッド:不可 楽器:不可

設備

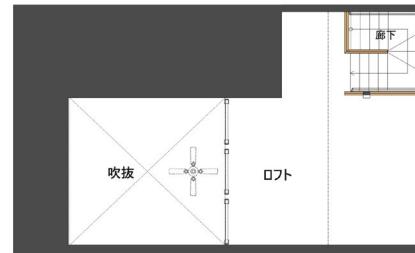
ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマイルーム ネットIG無料(モデムレンタル後、利用可能)
エアコン:2基(1LDK・1F洋室)、キッチン:システムキッチン(ガス3口・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座
TVドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サボリチャエ、宅配ボックス、サイクルポート
パワーコンディショナー、太陽光入居者充電(手続き完了まで数ヶ月かかります)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

太陽光入居者売電あり

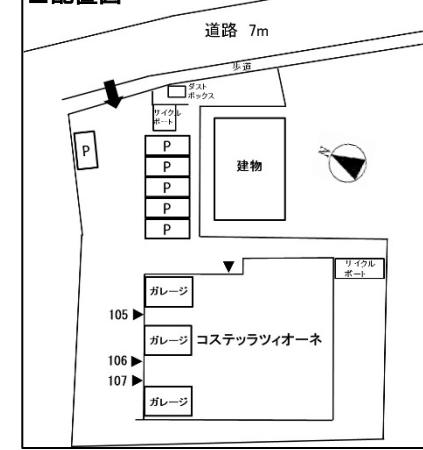
*手続き完了まで入居後、数ヶ月かかります

*ロフト:7.9m²



*外観イメージパース

■配置図



■地図



■賃料

107号室
2LDK
81.46m² (うちガレージ18.46m²)
160,000円



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13
(社)全日本不動産協会員
取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich