

コステツラツィオーネ

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

太陽光入居者売電あり

*手続き完了まで入居後、数カ月かかります



* 外観イメージパース

物件概要

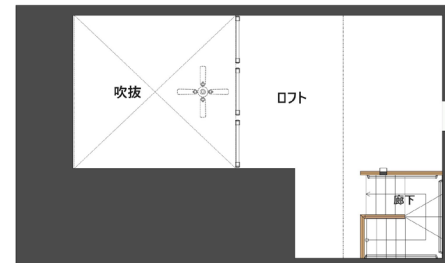
【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	2LDK 80.8㎡(うちガレージ18.25㎡)
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ビルトインガレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヵ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費	109,230円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算。使用、損耗状況により別途 請求の可能性有) ペット:不可 楽器:不可

設備

ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマールネットIG無料(モDEMレンタル後、利用可能)
エアコン:2基(LDK・1F洋室)、キッチン:システムキッチン(ガス3口・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗濯洗面化粧台、温水洗浄便座
TV:ドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サポーターチェア、宅配ボックス、サイクルポート
パワコンディショナー、太陽光入居者売電(手続き完了まで数カ月かかります)



1F



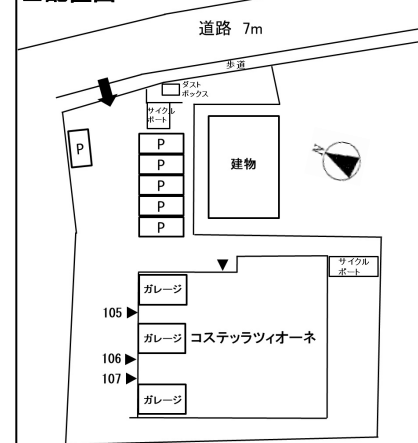
*ロフト:7.9㎡

ロフト



2F

■配置図



■地図



■賃料

105号室
2LDK
80.8㎡(うちガレージ18.25㎡)
160,000円

住宅(住戸)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約15.1万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で省3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

✓ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

ZEH Readyの要件は評価書の特記項目をご確認ください。

東京ガレージ

TOKYO GARAGE

ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)

info@art-technology.jp

@348tvich

コステッラツィオーネ

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

太陽光入居者売電あり

*手続き完了まで入居後、数カ月かかります

物件概要

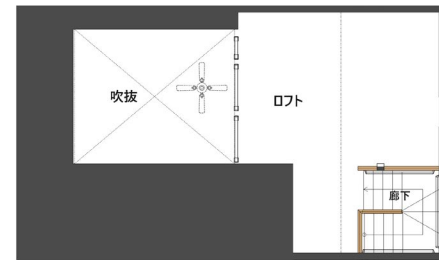
【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	1LDK+S 80.8㎡(うちガレージ18.25㎡)
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ビルトインガレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヵ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費	99,330円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算。使用、損耗状況により別途 請求の可能性有) ペット:不可 楽器:不可

設備

ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマールネットIG無料(モデムレンタル後、利用可能)
エアコン:1基(LDK)、キッチン:システムキッチン(ガス3ロ・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗濯洗面化粧台、温水洗浄便座
TV:ドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サポーターチェア、宅配ボックス、サイクルポート
パワコンディショナー、太陽光入居者売電(手続き完了まで数カ月かかります)

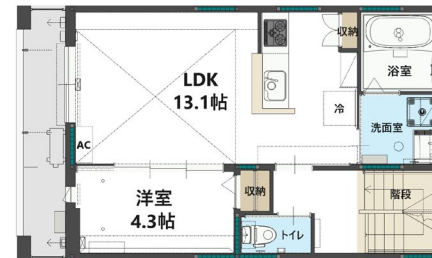


1F



*ロフト:7.88㎡

ロフト

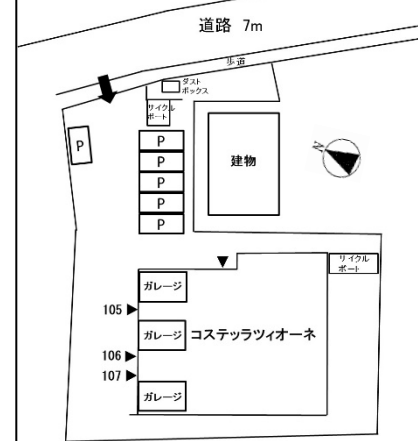


2F



* 外観イメージパース

■配置図



■地図



■賃料

106号室

1LDK+S

80.8㎡(うちガレージ18.25㎡)

158,000円



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介



03-6822-4365 (FAX 共通)



info@art-technology.jp



@348tvich

コステッラツィオーネ

物件概要

【所在地】	埼玉県新座市栗原3丁目1-9(未定)
【構造】	軽量鉄骨 2階建
【築年月】	2026年1月下旬完成予定
【入居可能日】	2026年2月上旬予定
【間取り】	2LDK 81.46㎡(うちガレージ18.46㎡)
◆敷金/礼金	1ヶ月/2ヶ月
◆共益費	5,000円
◆駐車場	ビルトインガレージ付 他 駐車区画有 9,900円(税込) 駐車場契約時、事務手数料1ヵ月
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆クリーニング費	109,230円(税込) *退去時、敷金から精算
◆鍵交換代	—
◆町内会費	確認中
◆保証会社	必須:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期解約違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 退去時クリーニング費用は借主負担 (敷金から精算。使用、損耗状況により別途 請求の可能性有) ペット:不可 楽器:不可

設備

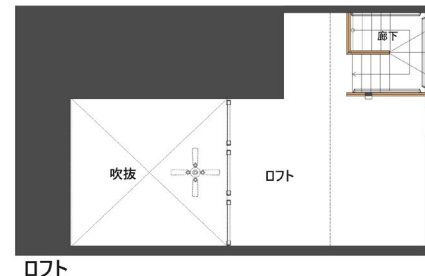
ガス種:都市ガス 下水道:本下水 アンテナ:CATV
インターネット:JCOMインマールネットIG無料(モデムレンタル後、利用可能)
エアコン:2基(LDK・1F洋室)、キッチン:システムキッチン(ガス3口・グリル付)
浴室:一坪風呂、追い焚き給湯、3室浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座
TV:ドアホン、カードキー、室内物干し、玄関サポーターチェア、宅配ボックス、サイクルポート
パワコンディショナー、太陽光入居者売電(手続き完了まで数ヵ月かかります)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

太陽光入居者売電あり

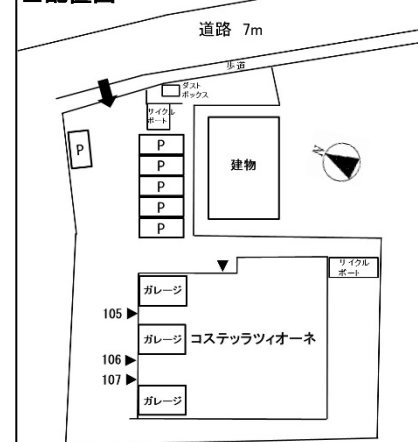
*手続き完了まで入居後、数ヵ月かかります

*ロフト:7.9㎡



* 外観イメージパース

■配置図



■地図



■賃料

107号室

2LDK

81.46㎡(うちガレージ18.46㎡)

160,000円



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介



03-6822-4365 (FAX 共通)



info@art-technology.jp



@348tvich