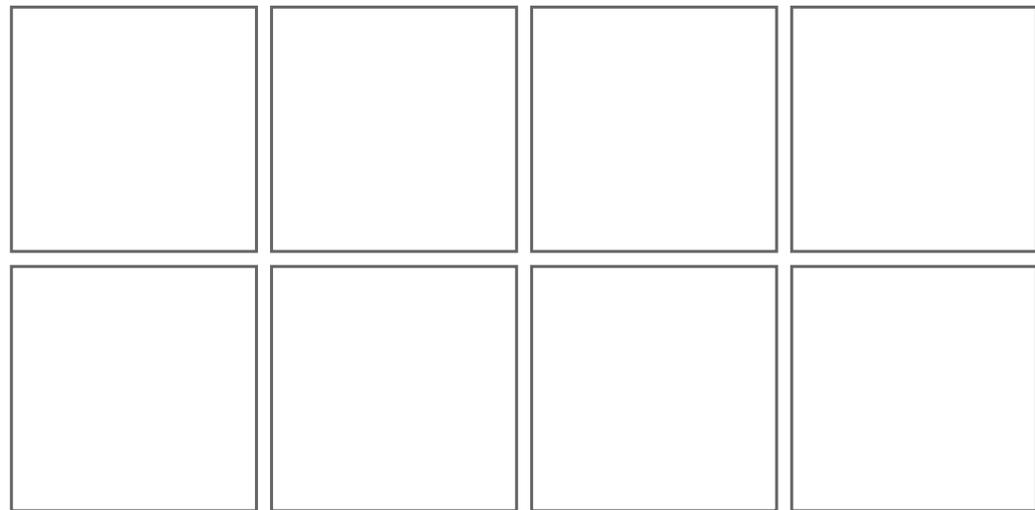
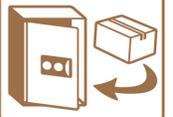


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Toro Leone U		
号室名	101 (2階部分)		
所在地	〒272-0823 千葉県市川市東菅野4丁目35-5		
交通	総武中央線「本八幡」自動車12分 総武中央線「西船橋」自動車16分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	1LDK 洋4.5帖、LDK11.5帖]		
専有面積	76.16㎡	開口部方位	
築年	2026年05月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2026年5月14日		
賃料	207,000 円		
共益費・管理費	6,500円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 1台		
備考			
ペット飼育可能! 追炊機能付きバス! 駐車場1台込み! 便利な浴室乾燥機・宅配ボックス付き! エアコン全室設置! ガレージシャッター間口(横:2900mm 高さ:2,300mm) 奥行(6,300mm)			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・メゾネットタイプ・24時間換気システム・フローリング・室内物干・日当たり良好			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			

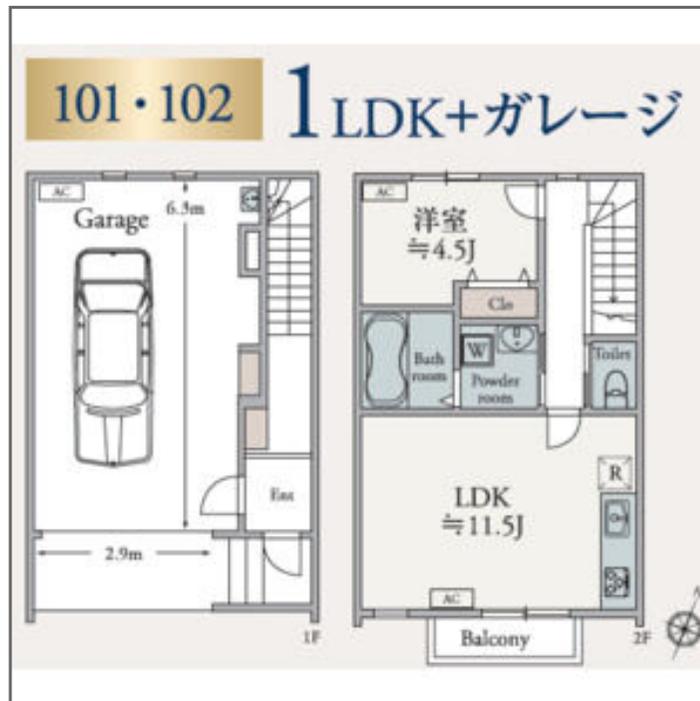


新築

宅配ボックス



SOHO 相談



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

固定電話、FAX引込の際は契約前にご確認ください。

短期解約違約金有(契約開始後1年未満に解約の場合)

電気: ミツウロコグリーンエネルギー(株)からの供給となります。

・募集戸数: 3戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1% 保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート: 16,500円・消毒施工費: 19,800円・インターネット初期設定費用: 5,500円・電気料金: ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます



東京ガレージ

TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

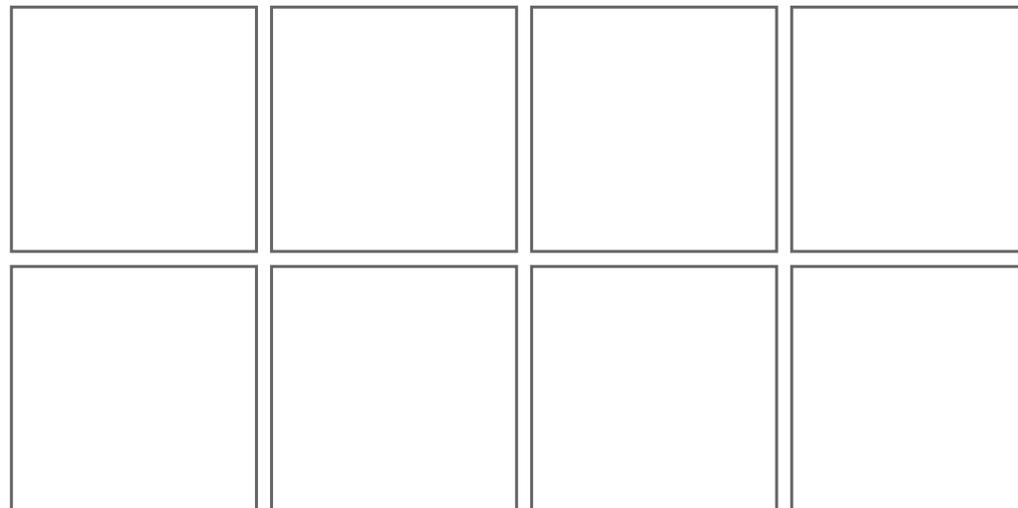
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)

✉ info@art-technology.jp

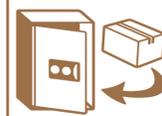
📍 @348tvich

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Toro Leone U		
号室名	103 (2階部分)		
所在地	〒272-0823 千葉県市川市東菅野4丁目35-5		
交通	総武中央線「本八幡」自動車12分 総武中央線「西船橋」自動車16分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	1LDK 洋8.2帖、LDK4.9帖]		
専有面積	105.43㎡	開口部方位	
築年	2026年05月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2026年5月14日		
賃料	268,000 円		
共益費・管理費	6,500円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 2台		
備考			
ペット飼育可能! 追炊機能付きバス! 駐車場2台込み! 便利な浴室乾燥機・宅配ボックス付き! エアコン全室設置! ガレージシャッター間口(横:5000mm 高さ:2,300mm) 奥行(6,300mm)			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・メゾネットタイプ・24時間換気システム・フローリング・室内物干・日当たり良好			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



新築

宅配ボックス



SOHO 相談



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 固定電話、FAX引込の際は契約前にご確認ください。
 短期解約違約金有(契約開始後1年未満に解約の場合)
 電気: ミツウロコグリーンエネルギー(株)からの供給となります。
 ・募集戸数: 3戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100%(※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1% 保険: 保険要加入 火災保険 22,000円・安心入居サポート: 16,500円・消毒施工費: 19,800円・インターネット初期設定費用: 5,500円・電気料金: ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます



東京ガレージ

TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich