

FOR RENT Apartment

ラ・ソラリス

～おすすめポイント～

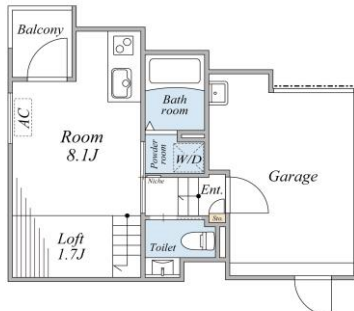
- 東京ゼロエミ物件 ●オートロックあり
- モニター付きインターホン
- 宅配ボックス設置 ●浴室乾燥機付き
- 衣類乾燥機 乾太くん付き(1階のみ)
- 駐輪スペースあり(101号室以外、各部屋1台まで)
- バイク収納・趣味が楽しめる♪
- SOHO利用可能なプライベートガレージ付き(101号室のみ)
- 2名入居可(102・201・301号室のみ)

管理費:5,000円

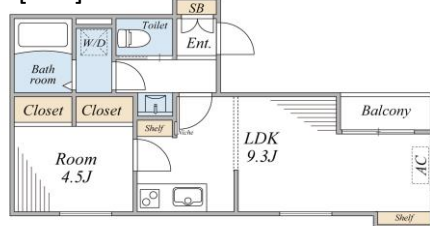
3階	号室	301	302	303
	間取	1DK 25.01㎡	1K 25.04㎡	1K 20.99㎡
2階	号室	201	202	203
	間取	1DK 25.01㎡	1K 25.04㎡	1K 20.99㎡
1階	号室	101※車庫付	102	
	間取	1R 33.53㎡	1LDK 32.79㎡	
	賃料	80,000円	80,000円	80,000円
	賃料	78,000円	78,000円	78,000円
	賃料	97,000円	100,000円	
	賃料			



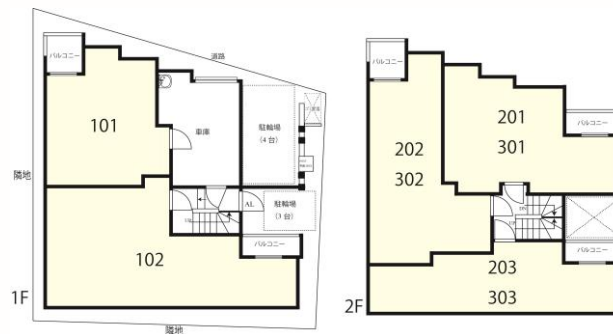
[101] 間取図



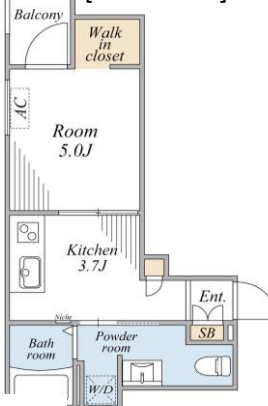
[102] 間取図



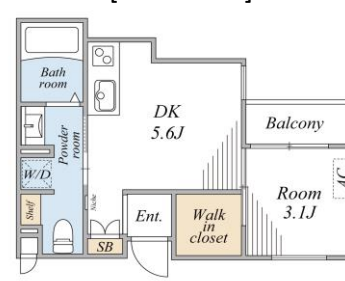
配置図



[202・302]



[201・301]



[203・303]



※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。※一括受電方式を採用しており、電力会社の選択はできません

物件概要

所在地	東京都三鷹市大沢2-7-7
交通	JR中央線 『武蔵境』駅 徒歩37分
構造規模	木造 / 3階建
専有面積	左記参照
築年月	2026年2月
入居日	2月上旬入居可能予定

契約条件

契約条件	定期借家契約2年		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
再契約料	新賃料の1ヶ月分	火災保険 (2年契約)	1人：19,000円 2人～：24,000円
退去時ルームク リーニング費用	1階：38,500円 2～3階：35,200円		※契約時預り
リブリクラブ	会員費：7,700円/2年		
保証会社 (加入必須)	株式会社スマートクレジット（プランS） 初回保証委託料：月額支払合計等の50％ 月額保証料：月額支払合計の1.1％ 口座振替手数料：330円/月 ※学生の場合はエボスカードキャンパスプラン利用可 初回保証料：15,000円 月額保証料：月額合計額の1.1％ 1年未満の解約は資料・管理費の1ヶ月分を頂きます		
違約金	1年未満の解約は資料・管理費の1ヶ月分を頂きます		

必要書類

契約者	・住民票(3ヶ月以内) ・身分証明書コピー
入居者	・身分証明書コピー

※身分証明書が保証証の場合は顔写真も必要となります。

※お申込内容によって、入居審査時に源泉徴収票等が必要になる場合がございます。

設備・仕様

キッチン	ガス/2口	オートロック	有	エアコン	有
床材	フローリング	シャッター	無	駐輪	無
ガス	都市ガス	ペット・養殖	不可	バイク	無
地デジ	対応	BS	無	CS110°	無
インターネット	※株式会社ギズウェイ 無料(1GB)				

充実の
設備仕様



101号室以外

- ・多磨駅(西武多摩川線)-徒歩24分
- ・新小金井駅(西武多摩川線)-徒歩33分
- ・武蔵境駅(JR中央線)-徒歩39分



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich