

FOR RENT Apartment ラ・ソラリス

～おすすめポイント～

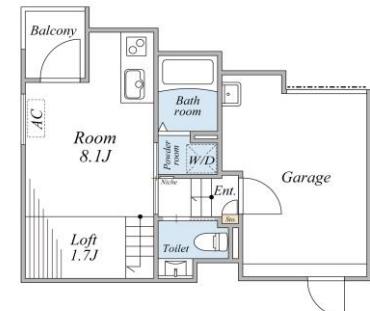
- 東京ゼロエミ物件
- オートロックあり
- モニター付きインターホン
- 宅配ボックス設置
- 浴室乾燥機付き
- 衣類乾燥機 乾太くん付き(1階のみ)
- 駐輪スペースあり(101号室以外、各部屋1台まで)
- バイク収納・趣味が楽しめる♪
SOHO利用可能なプライベートガレージ付き(101号室のみ)
- 2名入居可(102・201・301号室のみ)

管理費:5,000円

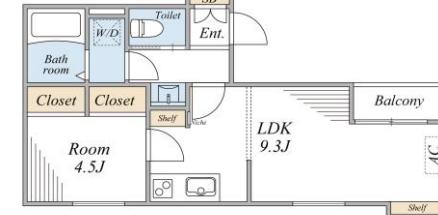
	号室	301	302	303
3階	間取	1DK 25.01m ²	1K 25.04m ²	1K 20.99m ²
	賃料	80,000円	80,000円	80,000円
2階	号室	201	202	203
	間取	1DK 25.01m ²	1K 25.04m ²	1K 20.99m ²
	賃料	78,000円	78,000円	78,000円
1階	号室	101※駐車付	102	
	間取	1R 33.53m ²	1LDK 32.79m ²	
	賃料	97,000円	100,000円	



間取図



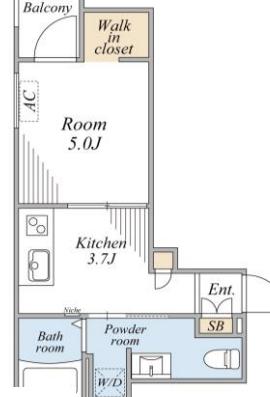
[102]



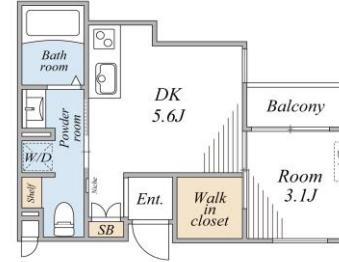
配置図



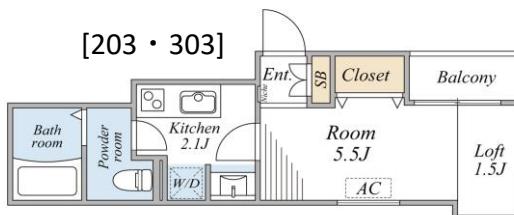
[202・302]



[201・301]



[203・303]



充実の設備仕様



物件概要

所在地	東京都三鷹市大沢2-7-7	
交通	JR中央線 『武蔵境』駅 徒歩37分	
構造規模	木造 / 3階建	
専有面積	左記参照	
築年月	2026年2月	
入居日	2月上旬入居可能予定	

契約条件

契約条件	定期借家契約2年		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
再契約料	新賃料の1ヶ月分	火災保険(2年契約)	1人: 19,000円 2人: 24,000円
退去時ルームクリーニング費用			1階: 38,500円 2~3階: 35,200円 ※契約時預り
リブリクラブ			会員費: 7,700円/2年
保証会社(加入必須)			株式会社スマートクレジット(プランS) 初回保証委託料: 月額支払合計等の50% 月額保証料: 月額支払合計の1.1% 口座振替手数料: 330円/月
※学生の場合はエボスカードキャンバスプラン利用可			初回保証料: 15,000円 月額保証料: 月額合計額の1.1%
違約金			1年末満了の解約は賃料+管理費の1ヶ月分を頂きます

必要書類	契約者	・住民票(3ヶ月以内)	・身分証明書コピー
入居者		・身分証明書コピー	

※島分證明書が保険証の場合は顔写真も必要となります。

※お申込内容によって、入居審査時に源泉徴収票等必要になる場合がございます。

設備・仕様

キッチン	ガス/2口	オートロック	有	エアコン	有
床材	フローリング	シャッター	無	駐輪	無
ガス	都市ガス	ペット・楽器	不可	バイク	無
地デジ	対応	BS	無	CS110*	無
インターネット		※株式会社キッズウェイ	無料(1GB)		

- ・多磨駅(西武多摩川線) -徒歩24分
- ・新小金井駅(西武多摩川線) -徒歩33分
- ・武蔵境駅(JR中央線) -徒歩39分



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY合同会社

東京都知事(2)第104848
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13
取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich