

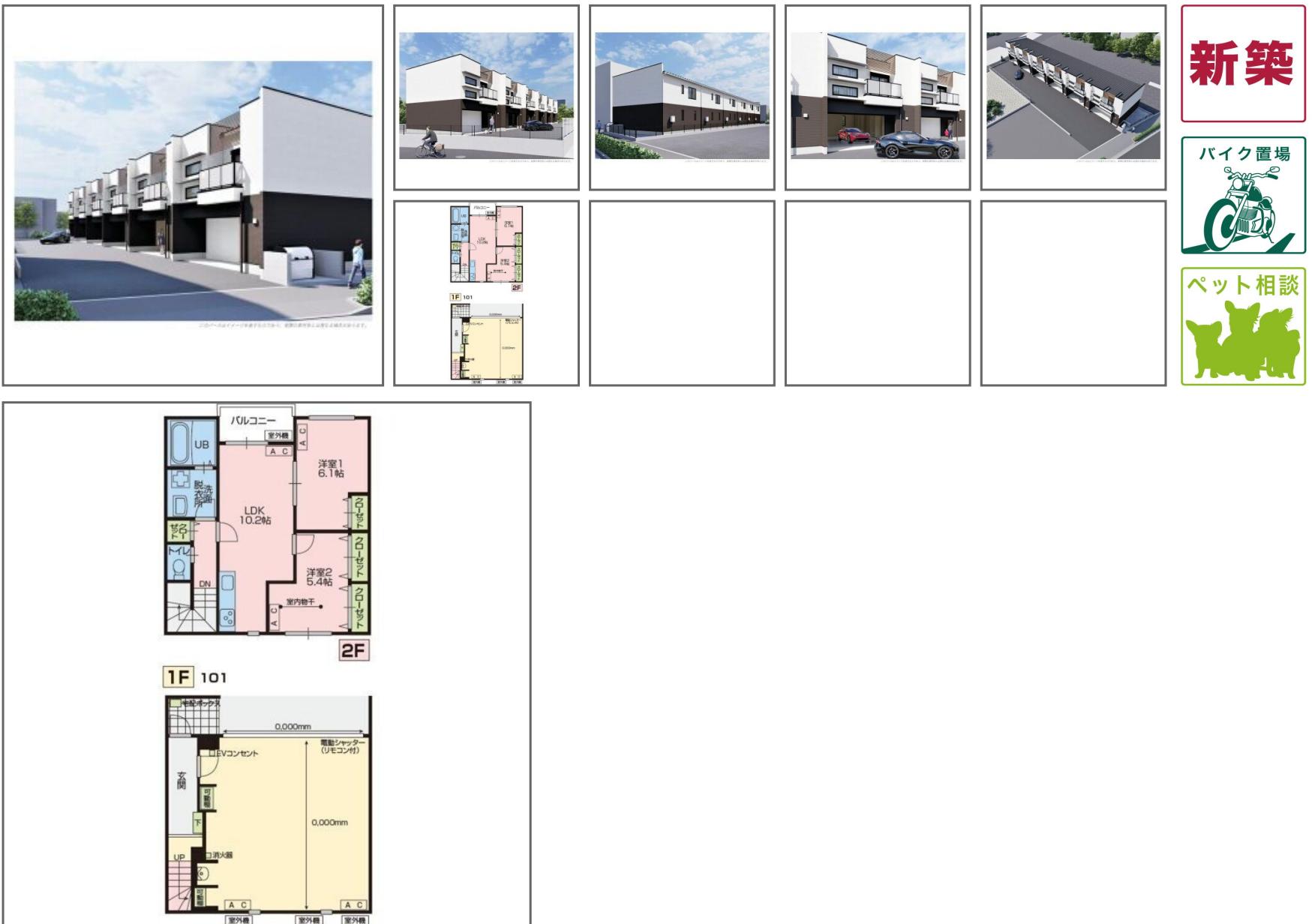
物件種目	[住居用] アパート
物件名	GARAGE上中野
号室名	101 (1階部分)
所在地	〒192-0041 東京都八王子市中野上町4丁目32-8
交通	中央線「西八王子」徒歩27分
建築構造	木造 地上2階 総戸数6戸
間取タイプ	2LDK
専有面積	106.67m <sup>2</sup>
築年	2026年03月
現況/入居時期	<b>新築</b> 建築中 / 2026年4月上旬
賃料	<b>244,000 円</b>
共益費・管理費	4,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月[法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月]
保証金	償却・敷引
更新料	新賃料の1ヶ月
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場／無料駐車場付 2台 各世帯2台分賃料込(ガレージ内2台)

**備考****設備**

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・電気・ガス・水道・排水・バルコニー／ベランダ・室内物干

**条件**

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



The image shows a 3D architectural rendering of a modern townhouse complex. It features several units with white and dark grey facades, large windows, and balconies. Below the main rendering is a detailed floor plan for unit 101. The plan shows the layout of the 1st floor (1F) and 2nd floor (2F). The 1F includes a living room (LDK), two bedrooms (洋室 1, 洋室 2), a bathroom (UB), a kitchen (K), and a dining area (D). The 2F includes a balcony (バルコニー), a master bedroom (洋室 1), a bathroom (UB), and a laundry room (洗濯機置場). The plan also indicates various rooms like a washroom (脱衣室), a toilet (トイレ), and a shower room (シャワールーム). A legend at the bottom right of the plan identifies symbols for '室内機' (indoor unit), '室外機' (outdoor unit), '室内物干' (indoor drying), and 'クローゼット' (closet).

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・募集戸数：2戸・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料：月額費用総額の100%（※最低保証料：20,000円）月額保証料：月額費用総額の1%・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート：16,500円（税込/契約時）2年更新（契約必須）・消毒施工費：19,800円（税込）・インターネット初期設定料：5,500円（税込）・電気料金：ミツウロコグリーンエネルギー（株）

