

多摩川に寄り添う開放的なリバービュー！※内覧会については2026年2月以降※

【賃貸マンション】

<建物外観図>



- ◆ 2駅5路線利用で通勤通学に便利！
- ◆ 屋上テラス、ワークスペース有！
- ◆ インターネット無料(つなぐネット)



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

防犯カメラ

BS

CATV

CS

オール

追焚

エアコン

モニター付インターホン

クローゼット

浴室乾燥機

シューズボックス

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

1年未満解約時共込賃料1ヶ月分の違約金有

PHOTO
COMING SOON...

PHOTO
COMING SOON...

PHOTO
COMING SOON...

PHOTO
COMING SOON...

物件名称		ブランシエスタ新丸子リバーフロント			
号室	103号室	間取	2LDK	Fmrタイプ	
賃貸条件	賃料	440,000円		／月	
	共益費	20,000円		／月	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町581番1 東急東横線 新丸子駅 徒歩8分				
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩14分				
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上15階				
専有面積	69.21㎡	物件種別	マンション		
築年月	2026/02/27	向き	北東向		
入居可能日	要相談	案内可能日	案内不可		
更新料	新賃料の1ヶ月				
保証会社	賃貸保証：加入要 社名：レジデンシャル(収納代行) 内容：【収納代行】【新築プラン】初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます。 社名：クレディセゾン 内容：初回保証料：月額賃料等の20% 1年毎10,000円(賃料15万以上は14,000円)外国籍の場合別途月額2,200円。利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出料金に含まれます。				
駐車場	空有り	料金	16,500円～27,500円 駐車料金15,000～25,000円(区画による)		
バイク置場	空有り	料金	3,300円		
駐輪場	空有り	要確認	3300		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：24,000円				
その他費用	費用：39,600円 清掃代※20㎡超+1,450円/㎡ 費用：16,500円 エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)				
設備	バルコニー、メゾネット、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、フルオートバス、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン				