多摩川に寄り添う開放的なリバービュー!※内覧会については2026年2月以降※

【賃貸マンション】

<建物外観図>



- ◆ 2駅5路線利用で通勤通学に便利!
- 屋上テラス、ワークスペース有!
- ◆ インターネット無料(つなぐネット)





1年未満解約時共込賃料1ヶ月分の違約金有





































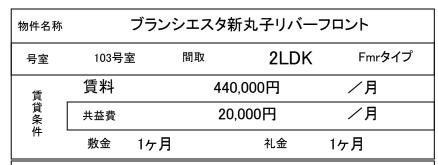












神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町581番1 所在地

東急東横線 新丸子駅 徒歩8分

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩14分 交通

鉄筋(RC)造 地上15階 規模・規模

マンション 物件種別 専有面積 69.21 m 2026/02/27 築年月 向き 北東向

要相談 入居可能日 案内可能日 案内不可

新賃料の1ヶ月 更新料

賃貸保証:加入要

社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:【収納代行】【新築プラン】初回保証料賃 料共益費等20%、以後1年每20% 月々口振事務手数料220円(税込)利用設 備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます。

社名:クレディセゾン 内容:初回保証料:月額賃料等の20% 1年毎10,000円(賃料15万以上は14,000円)外国籍の場合別途月額2,200円。利用設備利用料(

駐車場・バイク置き場)も保証料算出料金に含まれます。

料金 16.500円~27.500円 駐車場

駐車料金15,000~25,000円(区画による)

料金 3,300円 バイク置場 空有り

空有り 要確認 駐輪場

3300

保証会社

設備

貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 保険

基本プラン:24,000円

費用:39,600円

清掃代※20㎡超+1,450円/㎡ その他費用

費用:16,500円

エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)

ハ、ルコニー、メソ、ネット、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚 、フルオートバス、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、

独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、クローセット、下駄箱、防犯

カメラ、モニター付インターホン





ART&TECHNOLOGY合同会社

東京都知事(2)第104848

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

(社)全日本不動産協会員

取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)

info@art-technology.jp

@348tvich