

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	シェブロン・ルージュ		
号室名	102（1階部分）		
所在地	〒222-0004 神奈川県横浜市港北区大曽根台8-31		
交通	東横線「大倉山」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	2LDK LDK1.4帖・洋室6.1帖・洋室4.8帖、ガレージ38.84平方メートル		
専有面積	101.52㎡	開口部方位	
築年	2025年12月		
現況/入居時期	新 築 建築中 / 2025年12月26日		
賃料	322,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／無料駐車場付 2台		

備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン・対面式キッチン【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 ウォークインクローゼット【放送・通信】 B S・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数：2戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%・保険：保険要加入 全管協少額短期保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート：16,500円（税込/契約時）契約必須2年更新・室内消毒料：19,800円（税込/契約時）・インターネット初期設定料：5,500円（税込/契約時）・電気料金：ミツウロコグリーンエネルギー（株）から配給されます。
※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。
■契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。
■敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として82,500円(税込)をお預かりします。
■法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。
★★フリーレント 1ヵ月!★★

新築

ペット相談

バイク置場

業務情報



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社
東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	シェブロン・ルージュ		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒222-0004 神奈川県横浜市港北区大曽根台8-31		
交通	東横線「大倉山」徒歩10分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	1LDK LDK11.1帖・洋室5.1帖・ガレージ28.69平米]		
専有面積	77.56㎡	開口部方位	
築年	2025年12月		
現況/入居時期	新 築 建築中 / 2025年12月26日		
賃料	250,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／無料駐車場付 2台		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット 【放送・通信】 BS・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数：2戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%・保険：保険要加入 全管協少額短期保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート：16,500円（税込/契約時）契約必須2年更新・室内消毒料：19,800円（税込/契約時）・インターネット初期設定料：5,500円（税込/契約時）・電気料金：ミツウロコグリーンエネルギー（株）から配給されます。
※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。
■契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。
■敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として82,500円(税込)をお預かりします。
■法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。
★★フリーレント 1ヵ月!★★

業
務
情
報



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich