

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） 大和ハウス施工ガレージ付賃貸物件です！ガレージは電動のオーバースライドドア&エアコン付♪車やバイクが趣味の方にオススメです！小型犬1匹のみ飼育可（敷金1カ月必要、室内飼育のみ）

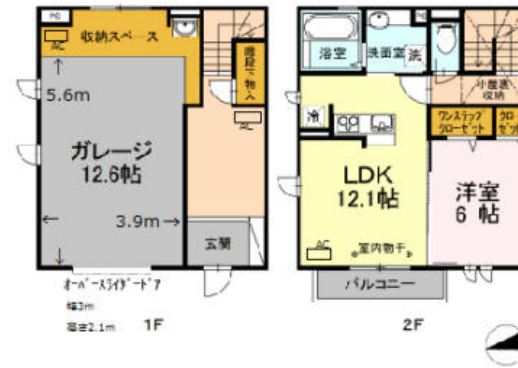
建物外観



ALSOK

Room Plan

専有面積： 93.95㎡



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

ウイステリア樓 GR/MN GR 101

【賃貸条件】

賃料	166,000円
共益費	5,500円
駐車場	1台目 1台ガレージ内に駐車 物件前にも駐車可能です！ 0円
敷金	なし
礼金	17万円

【物件概要】

所在地	東京都武蔵村山市樓3丁目45-9
間取り	1LDK
間取り詳細	LDK 12.1帖・洋室 6.0帖・ガレージ 12.6帖
物件種別	テラスハウス
階数	1/2階建
入居可能日	2025年12月25日
交通	多摩モノレール 上北台駅 徒歩36分 西武鉄道拝島線 武蔵砂川駅 徒歩37分

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	ペット飼養可	カードキー
防犯合わせガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	小屋裏収納	浴室テレビ
BSアンテナ	CSアンテナ	ワンステップクローゼット
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス（トルタイプ）
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

多目的ガレージ

洋室

LDK

IHシステムキッチン



更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金99,000円、D-roomCard+料金16,500円

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。
 ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニングも含まれます。駐車場のみ個人契約の場合アイシンクレント「Dスマイル」契約必須。クレジットカード払いのみ、保証料月額総賃料の3.5% 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りま)。
 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

東京ガレージ
TOKYO GARAGE

ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich