

家族の時間を、格別な日常に

都市型ガレージハウス完成!



広場を囲んで並ぶファミリータイプのガレージハウス(全6戸)

- ファミリー対応の2DK~3DK
- 菅野駅 徒歩8分/JR他 本八幡駅 徒歩13分
- 市川中央IC(外回り入口)600m・(内回り出口)300m

家賃価格

197,000円~

【A号室】	2DK+ガレージ	71.47㎡	197,000円
【B号室】	3DK+ガレージ	77.42㎡	246,000円
【C号室】	3DK+ガレージ	77.42㎡	248,000円
【D号室】	2SLDK+ガレージ	87.45㎡	258,000円
【E号室】	3DK+ガレージ	85.81㎡	256,000円
【F号室】	3DK+ガレージ	85.81㎡	258,000円

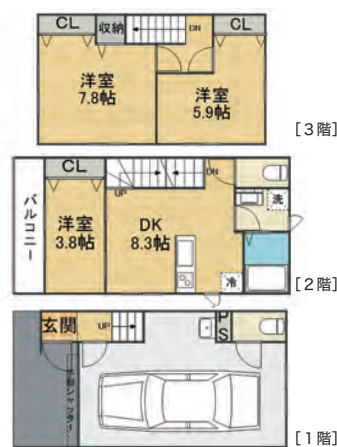


A号室

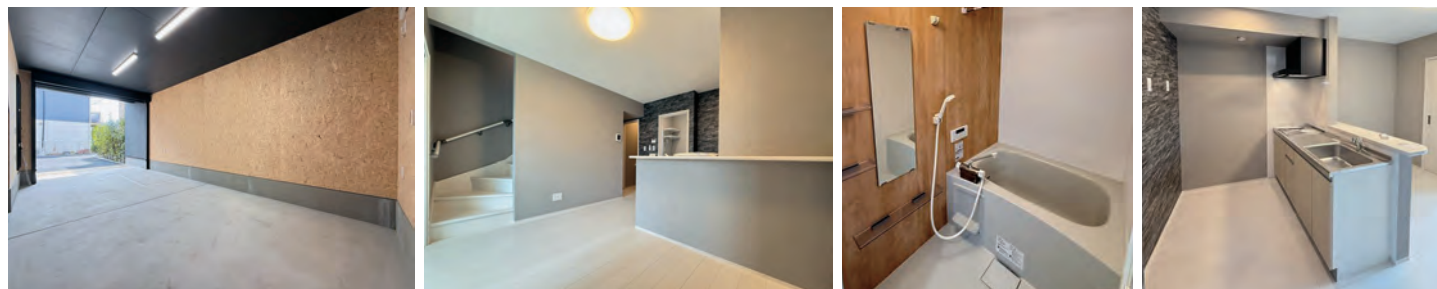


2DK+ガレージ

F号室



3DK+ガレージ



2025
10.18 **土** **19** **日**
予約
不要

随時 物件見学可能です！ 下記までご連絡を！

Portofino 物件ポイント
～ポルトフィーノ～

◇5駅4路線利用可能

徒歩14分のJR総武快速線「市川駅」から「東京駅」まで直通18分
JR総武線「本八幡駅」へも徒歩13分
都営新宿線始発「本八幡駅」徒歩13分
京成線「京成八幡駅」徒歩13分、「菅野駅」徒歩8分
～京成本線で羽田・成田両空港へも乗り換えなしの楽々移動

◇東京外環自動車道「市川中央IC」から2分

◇京葉道路「京葉市川IC」から5分

◇教育施設が充実した文教地区で子育て世代に魅力的

◇シャッター付ガレージ・倉庫、宅配ボックス標準装備

◇光インターネット回線引き込み済み

◇国道幹線道路から少し奥まった中庭に面している落ち着いた環境

千葉県市川市平田3丁目
内覧会開催！！

時間 10:00～15:00



住所／市川市平田3-29-10

車 ●国道298号 500m／千葉街道（国道14号）1.3km ●外環自動車道 市川中央IC（外回り入口）600m・（内回り出口）300m
鉄道 ●京成本線 菅野駅 徒歩8分 ●JR総武線・都営新宿線 本八幡駅 徒歩13分 ●JR総武線 市川駅 徒歩14分

暮らしの夢を創造する
株式会社 アービック mail:property@urbic.co.jp
〒272-0033 千葉県市川市市川南 1-9-23 3階 ☎ **0120-083-552**
Dramatic Communication
アパマンショップ
市川店 本八幡南口店 行徳店
西船橋店 船橋店 新小岩店

【物件概要】【物件名】Portofino（ポルトフィーノ）【所在地】千葉県市川市平田3丁目【間取り】A：2DK＋ガレージ B/C/E/F：3DK＋ガレージ D：2SLDK＋ガレージ 【専有面積】71.47㎡～87.45㎡【構造】木造3階建て【築年月】2025年7月【総戸数】6戸【備考】無料インターネット【駐車台数】1台【賃料】197,000円～258,000円【管理費等】共益費3,000円/月【礼金/敷金】礼金1ヶ月/敷金2ヶ月【仲介手数料】賃料の1.1ヶ月（税込）【保証会社】加入要（初回：総賃料の80%/月額：800円）【損保】加入要【その他】更新料：賃料1ヶ月分/入居サポート：1,100円/月/原状回復費：実費精算/ハウスクリーニング費用（退去時）：30㎡以下 一律39,600円、以上1㎡あたり880円