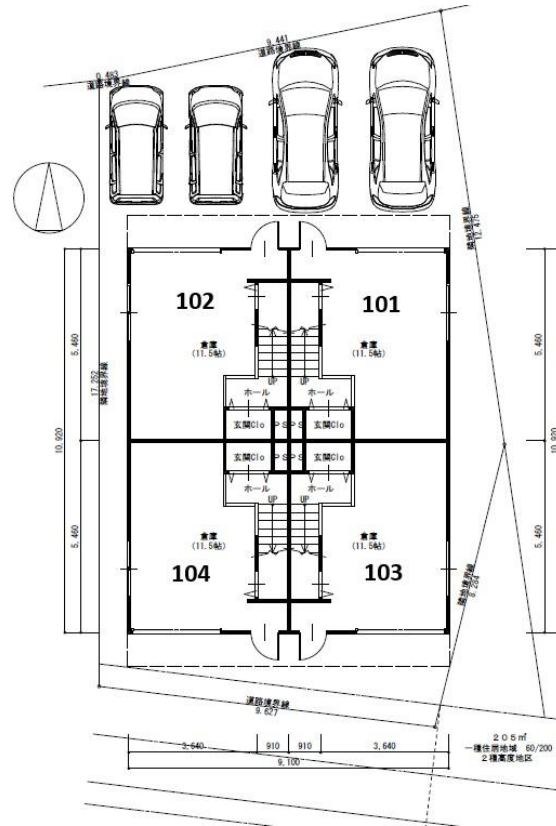


リヴェール

1LDK

月額賃料 105,000円 ~ 140,000円



101	102	103	104
¥140,000	¥135,000	¥120,000	¥105,000

物件種別	アパート
月額賃料	賃料表参照
月額共益費等	5,000円
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
現況	未完成
入居可能日	期日指定2025年09月下旬
借家人賠償保険	アクア少額短期保険 18,000円～ (2年間)
更新料	新賃料1ヶ月分
敷金	1ヶ月
礼金	無し (法人契約の場合プラス1ヶ月)
仲介手数料	1.1ヶ月 (消費税込み)
その他費用	24時間サポート 16,500円 (2年間)
所在地	千葉県四街道市鹿渡972-1 (仮)
交通	総武本線四街道駅 徒歩5分
専有面積 (壁芯)	壁芯 41.4㎡
間取り	1LDK
向き	101.102 北向き、 103.104 南向き
構造規模	木造 2階建
築年月	令和8年2下旬 ・ 新築
駐車場	駐車場無料 (101.102は3台、103は2台、104は1台のみ)
保証会社	株式会社Casa 初回総賃料の50%、年額10,000円 引落し手数料550円
禁止項目	喫煙不可、短期利用不可、ペット不可、楽器不可 事務所利用可能、店舗相談
設備	バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、TV インターホン、電動シャッター車庫、駐車場無料、システムキッチン、バストイレ別、脱衣所、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、シャワー付洗面台、ユニットバス、玄関収納、平坦地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、駅徒歩5分以内、上階無し、眺望良好、通風良好、年度内入居可、単身者相談、2人入居相談、敷金1ヶ月、礼金不要、IT重視 対応物件

★ 駅近新築ガレージ★
★ 駐車場無料 (101.102は3台
103は2台、104は1台のみ)★
★ 人気の都市ガス物件★
★ 事務所利用相談可能★

【賃貸条件】

・退去時には賃貸人指定業者の室内清掃費を賃借人の負担とし敷金より差し引くものとします。
・保証会社加入必須 (株式会社Casa) 初回総賃料の50%は初回引き落とし時に精算となります。
・事務所利用、店舗利用の場合は賃料等に消費税が課税となります。



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich