

西武国分寺線_恋ヶ窪駅 徒歩10分

エスペース恋ヶ窪BASE II

事務所、SOHO相談可能！

9月10日より入居開始



101~105号室

101	102	103	104	105
210,000	210,000	210,000	210,000	210,000

敷金0ヶ月
礼金1ヶ月
管理費:3,000円



★ガレージハウス(79.24㎡)★
シャッター幅 4,420mm
奥行 6,000mm



※完成予定のお部屋は、先行契約です。

■設備

- モニター付インターホン
- フロアリング
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- 2口ガスコンロ・グリル付
- インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)
- 室内洗濯機置場
- エアコン

■物件概要

所在地	東京都国分寺市並木町1-1-3		
構造	木造	規模	地上2階建て
間取り	1LDK	専有面積	79.24㎡
総戸数	5戸	ガス	都市ガス
完成	2025年9月 完成		
駐車場	有 (要確認)		
駐輪場	無		
ペット飼育	不可		
管理会社	株式会社 木下の賃貸		

■募集条件

木下の賃貸 友の会費	月額 2,640円 (税込)
鍵交換費	無し
消毒費用	26,400円 (税込)
契約期間	2年間 (更新可)
更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知

備考

※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。※保証会社利用必須。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%、月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,500円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代13,200円(税込)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※事務所、SOHO相談可能！

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@art-technology.jp
📍 @348tvich