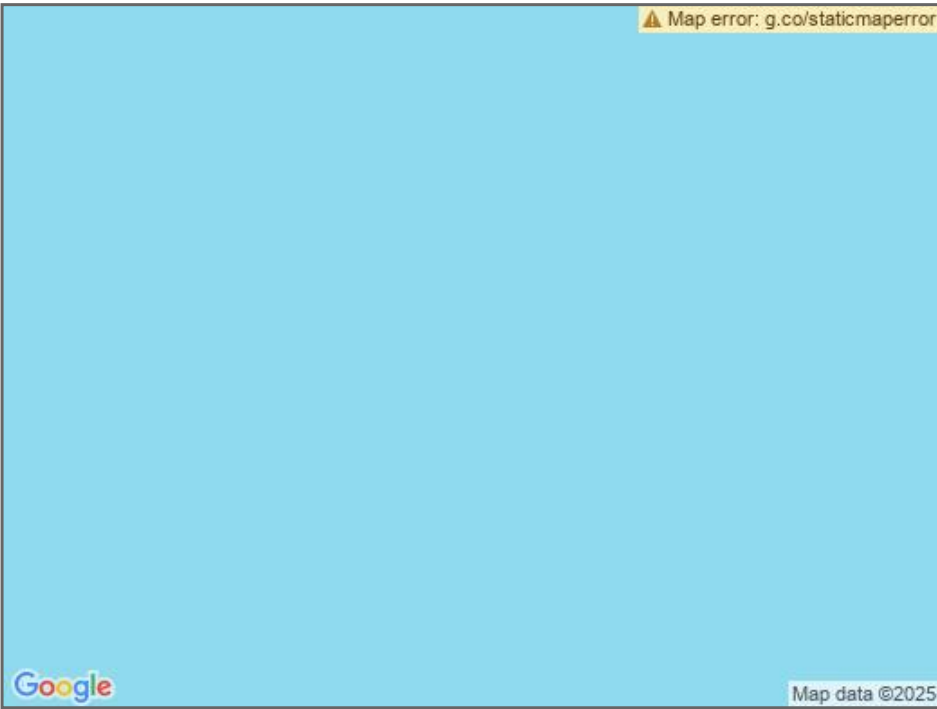


物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	エスパース河内磐船		
号室名	105（1階部分）		
所在地	〒576-0031 大阪府交野市森南1丁目298		
交通	片町線「河内磐船」徒歩2分 京阪交野線「河内森」徒歩6分 片町線「河内磐船」徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	1LDK 1DK11.7 × 洋室5.99]		
専有面積	78.06㎡	開口部方位	東南
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年8月01日		
賃料	155,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	310,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台／無料駐車場付		
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ・システムキッチン 【水廻り】 トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 光ファイバー・ネット使用料不要 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・ガス（都市ガス）・バルコニー／ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能			



備考

※個人契約時、保証会社加入必須(◆外国籍のお申込みはGINもしくは日本セーフティーの保証プラン加入必須)
※法人契約時、社内審査の上、保証会社加入が必要な場合有り(◆法人のお申込みで保証会社加入が必要な場合は全保連の保証プラン加入必須)
※法人契約時、法人様用友の会 990円/月(住まいのトラブル緊急サポートサービス:24時間365日受付)のご加入をお願い致します。尚、法人様用友の会には火災保険は含まれておりません。火災保険は別途ご加入が必要ですが、火災保険も含めた「木下賃貸友の会:1,980円〜/月」へのご加入も可能です。(会社規定が有る場合、都度ご相談ください)
※家電リースプラン(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・24型TVの4点セット)のお申込随時受付中です。新品プランのみ、5,500円/月、2年未満でのご解約時は違約金が掛かります。
※法人様用友の会と家電リースプランについては物件詳細画面の「書類ダウンロード」にデータをアップロードしておりますのでご確認ください。
※水道料についてはメーター検針・固定水道料の物件が有りますのでお申込時に必ずご確認ください。

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【記載金額は全て税込表示】契約開始日から6ヵ月未満での解約は解約申込時の賃料等の2ヵ月分、12ヵ月未満の場合1ヵ月分が短期解約違約金(キャンペーンプランは別途設定有)・フリーレント利用時、1年未満での解約はフリーレント実数分の賃料等が別途違約金。・退去時、ハウスクリーニング費用:41,800円〜、エアコンクリーニング費用:19,800円、立会諸経費:5,500円が借主負担。【ハウスクリーニング費用はお部屋の間取りや平米で異なります。1K・1DKは41,800円、1LDKは55,000円、それ以外は1平米当たり1,320円】・ペット可物件でペット飼育時は退去時に特別清掃費としてハウスクリーニング費用とは別に22,000円・火災、トラブル防止の為、共用部(バルコニー含む)での喫煙不可。また、居室内の喫煙により通常の清掃で取れない汚れや臭いの補修、張替、交換、清掃費は借主が全額負担し、喫煙やお香等でクロスの張替が必要な場合は経過年数は考慮しません。
・募集戸数：4戸・保証会社：保証会社利用必須 木下グループ保証(緊急連絡先プラン) ・初回保証料:総家賃の80%・月額利用手数料:550円 ・継続保証料:20,000円(2年毎) ・オリコカード任意申込(途中解約可:年会費1,375円/1年・保険：保険要加入 火災保険 2年契約(契約期間中は火災保険加入必須(個人契約の場合は「木下の賃貸友の会」への加入必須、法人契約の場合は包括保険等で加入要)) ・更新事務手数料：33,000円(税込/更新時) ・スマートロック登録費用：27,500円(税込) ・木下の消毒サービス：85,866円(税込)
【内見可能日】 2025/7/18



東京ガレージ

TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@art-technology.jp



@348tvich

物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	エスパース河内磐船		
号室名	102（1階部分）		
所在地	〒576-0031 大阪府交野市森南1丁目298		
交通	片町線「河内磐船」徒歩2分 京阪交野線「河内森」徒歩6分 片町線「河内磐船」徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	1LDK1DK11.14 × 洋室6.3]		
専有面積	76.4㎡	開口部方位	東南
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年8月01日		
賃料	150,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	300,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台／無料駐車場付		
設 備			
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ・システムキッチン 【水廻り】 トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 光ファイバー・ネット使用料不要 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・ガス（都市ガス）・バルコニー／ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能			



備考

※個人契約時、保証会社加入必須(◆外国籍のお申込みはGINもしくは日本セーフティーの保証プラン加入必須)
※法人契約時、社内審査の上、保証会社加入が必要な場合有り(◆法人のお申込みで保証会社加入が必要な場合は全保連の保証プラン加入必須)
※法人契約時、法人様用友の会 990円/月(住まいのトラブル緊急サポートサービス:24時間365日受付)のご加入をお願い致します。尚、法人様用友の会には火災保険は含まれておりません。火災保険は別途ご加入が必要ですが、火災保険も含めた「木下賃貸友の会:1,980円〜/月」へのご加入も可能です。(会社規定が有る場合、都度ご相談ください)
※家電リースプラン(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・24型TVの4点セット)のお申込随時受付中です。新品プランのみ、5,500円/月、2年未満でのご解約時は違約金が掛かります。
※法人様用友の会と家電リースプランについては物件詳細画面の「書類ダウンロード」にデータをアップロードしておりますのでご確認下さい。
※水道料についてはメーター検針・固定水道料の物件が有りますのでお申込時に必ずご確認ください。

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【記載金額は全て税込表示】契約開始日から6ヵ月未満での解約は解約申込時の賃料等の2ヵ月分、12ヵ月未満の場合1ヵ月分が短期解約違約金(キャンペーンプランは別途設定有)・フリーレント利用時、1年未満での解約はフリーレント実数分の賃料等が別途違約金。・退去時、ハウスクリーニング費用:41,800円〜、エアコンクリーニング費用:19,800円、立会諸経費:5,500円が借主負担。【ハウスクリーニング費用はお部屋の間取りや平米で異なります。1K・1DKは41,800円、1LDKは55,000円、それ以外は1平米当たり1,320円】・ペット可物件でペット飼育時は退去時に特別清掃費としてハウスクリーニング費用とは別に22,000円・火災、トラブル防止の為、共用部(バルコニー含む)での喫煙不可。また、居室内の喫煙により通常の清掃で取れない汚れや臭いの補修、張替、交換、清掃費は借主が全額負担し、喫煙やお香等でクロスの張替が必要な場合は経過年数は考慮しません。
・募集戸数：4戸・保証会社：保証会社利用必須 木下グループ保証(緊急連絡先プラン) ・初回保証料:総家賃の80%・月額利用手数料:550円 ・継続保証料:20,000円(2年毎) ・オリコカード任意申込(途中解約可:年会費1,375円/1年・保険：保険要加入 火災保険 2年契約(契約期間中は火災保険加入必須(個人契約の場合は「木下の賃貸友の会」への加入必須、法人契約の場合は包括保険等で加入要)) ・更新事務手数料：33,000円(税込/更新時) ・スマートロック登録費用：27,500円(税込) ・木下の消毒サービス：84,040円(税込)
【内見可能日】 2025/7/18



業務情報



ART & TECHNOLOGY合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@art-technology.jp
📍 @348tvich