

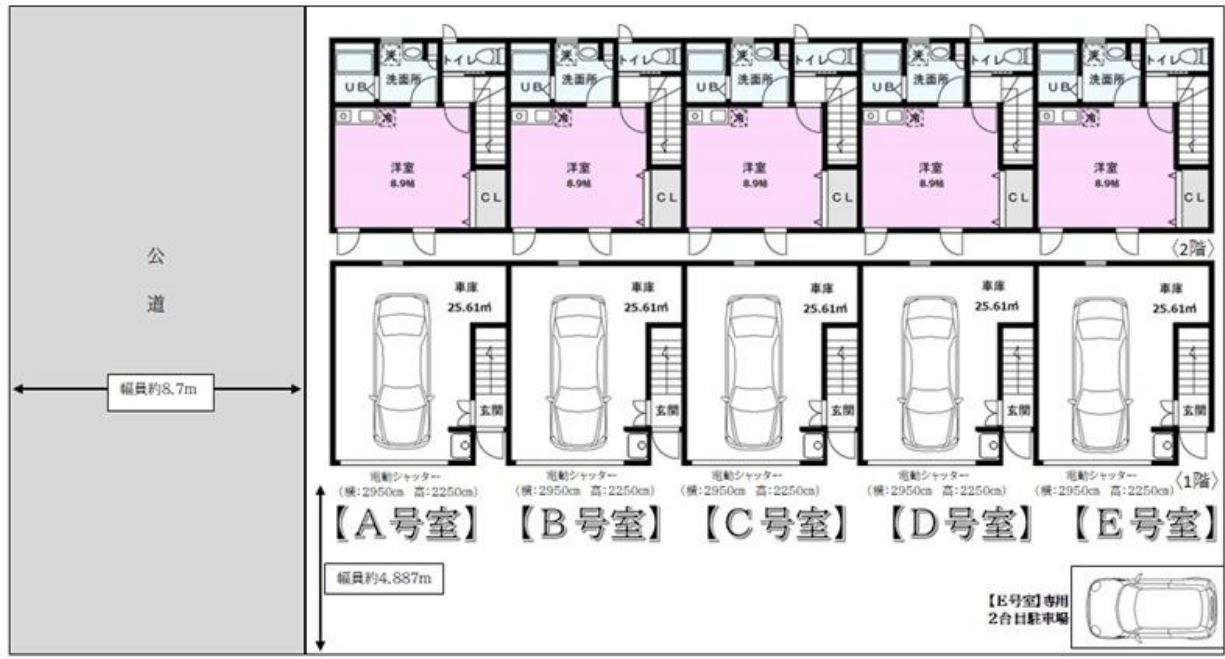


GARAXIA

～ガレシア～



つくばエクスプレス線
三郷中央駅 徒歩 12分



- ◇所在地: 千341-0034 埼玉県三郷市新和2丁目147-1
- ◇構造: 木造 2階建て
- ◇築年数: 2025年6月下旬完成予定
- ◇入居可能日: 2025年7月下旬頃
- ◇期間: 2年(更新可)
- ◇建物種別: アパート
- ◇専有面積: 55.91㎡(ガレージ含む)
- ◇設備: 1階 ガレージ/電気自動車用コンセント・LED照明・電動シャッター・水栓(温水使用可)・シンク台
- 2階 洋室/エアコン・室内物干し・浴室乾燥機・キッチン台
- 追い炊き・独立洗面台・モニター付きインターホン・温水洗浄便座・室内洗濯機置き場
- 都市ガス・宅配BOX・地デジアンテナ・セキュリティ設備(セコム)※セコム利用の場合、別途セコムとの契約が必要です(月額3,100円消費税別)。

- ◇募集要項は当社規定による。
- ◇契約時、賃料の1.1ヶ月分(消費税込み)の仲介手数料が必要です。
- ◇更新料は、新賃料の1ヶ月とする。
- 別途、更新事務手数料がかかります。
- 居住用: 11,000円(税込) / 事業用: 新賃料の20% + 消費税
- ◇毎月家賃の支払いは自動振替となります(口座振替手数料330円税込)
- ◇電子契約の場合、初回引き落とし時にネット口座振替手続き手数料500円がかかります。
- ◇当社指定の家賃立替サービスに加入のこと
- 【居住用】a. 初回のみプラン(初回: 月額家賃の0.8ヶ月分)
- b. 毎年プラン(初回: 月額家賃の0.5ヶ月分 / 以降年1万円)
- 【事業用】初回契約時: 月額家賃の1ヶ月分 / 以降年3万円
- ◇「ルームサポート24」に加入して頂きます(毎月1,430円税込)。
- ◇当社指定の住宅総合保険に加入のこと。
- ◇退去時のクリーニング費用は借主負担とする。
- ◇1年未満の解約時は短期解約違約金(賃料1ヶ月分)がかかります。
- ◇図面と現況が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
- ◇本物件は建築中の為、以下の事項にご注意ください。
- ・建築状況により、入居開始日が変更になる可能性があります。
- ・設備、仕様が変更になる可能性があります。
- 変更に伴う責任は負いかねます。
- ◇本物件は、居住用として建築された建物です。事業用として使用の場合、法令による制限を受ける場合があります。借主は自らの事業に支障がないかの確認を行い、法令の制限を受けた場合は法令に従い対応をすることとし、貸主は一切の責任を負わないものとする。
- ◇事業用として使用の場合、ゴミは各借主にて廃棄業者と契約を行いゴミを捨てるものとする。
- ◇本物件は、住居用として使用される借主がいます。騒音や臭いの発生、夜間の事業などで、他の入居者の迷惑となる行為は禁止とする。

A 駐車場1台付	B 駐車場1台付	C 駐車場1台付	D 駐車場1台付	E 駐車場2台付
¥148,000	¥146,000	¥146,000	¥140,000	¥150,000
ルームサポート24費	共益費	敷金	礼金	
¥1,430(税込)	¥4,000	1か月	1か月	