

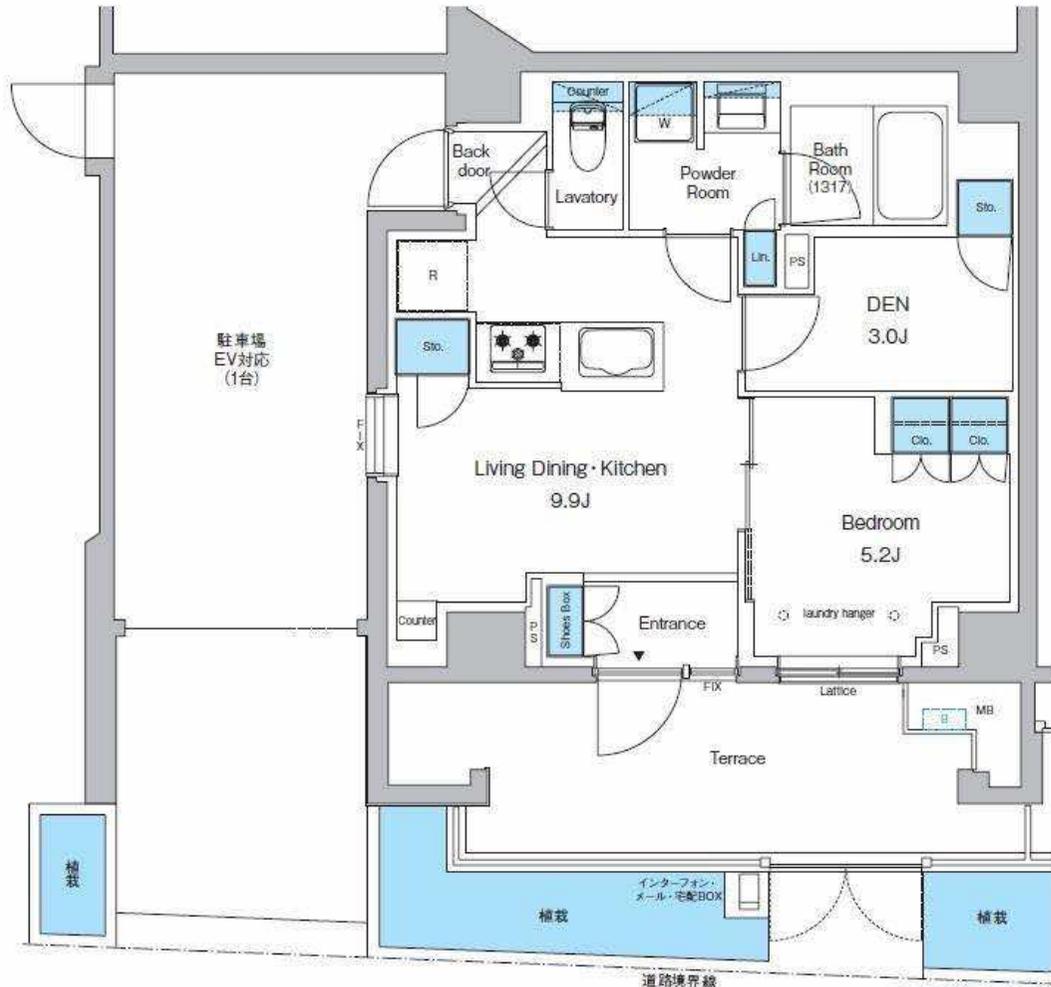
※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プレディアコート西葛西 101号室		
タイプ	1LDK+DEN		
賃料	234,000	円/月	
管理費/共益費	15,000円/月		
条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	

物件所在地	東京都江戸川区西葛西三丁目4番25号		
交通	東京メトロ東西線『西葛西』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩
通	バス乗車	分	駅 徒歩
			停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数 51戸
	専有面積	45.41 m ² (13.73 坪)	
竣工年月	2025年7月	案内可能日	2025/08/01
入居予定日	2025/08/01	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	2年	駐車場	有
駐車場	有	駐車場備考	駐車場付き
駐車場料金	賃料に込み		
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 59,941円(税込)		
その他費用	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー		
設備	ペット相談可 管理: 巡回		
備考	保証会社利用必須/大手法人保証会社利用無の場合敷1積増/ペット相談可敷1積増		

めやす賃料 258,750円/月
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(2)第104848 (社)全日本不動産協会員
 〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
 info@art-technology.jp
 @348tvich