



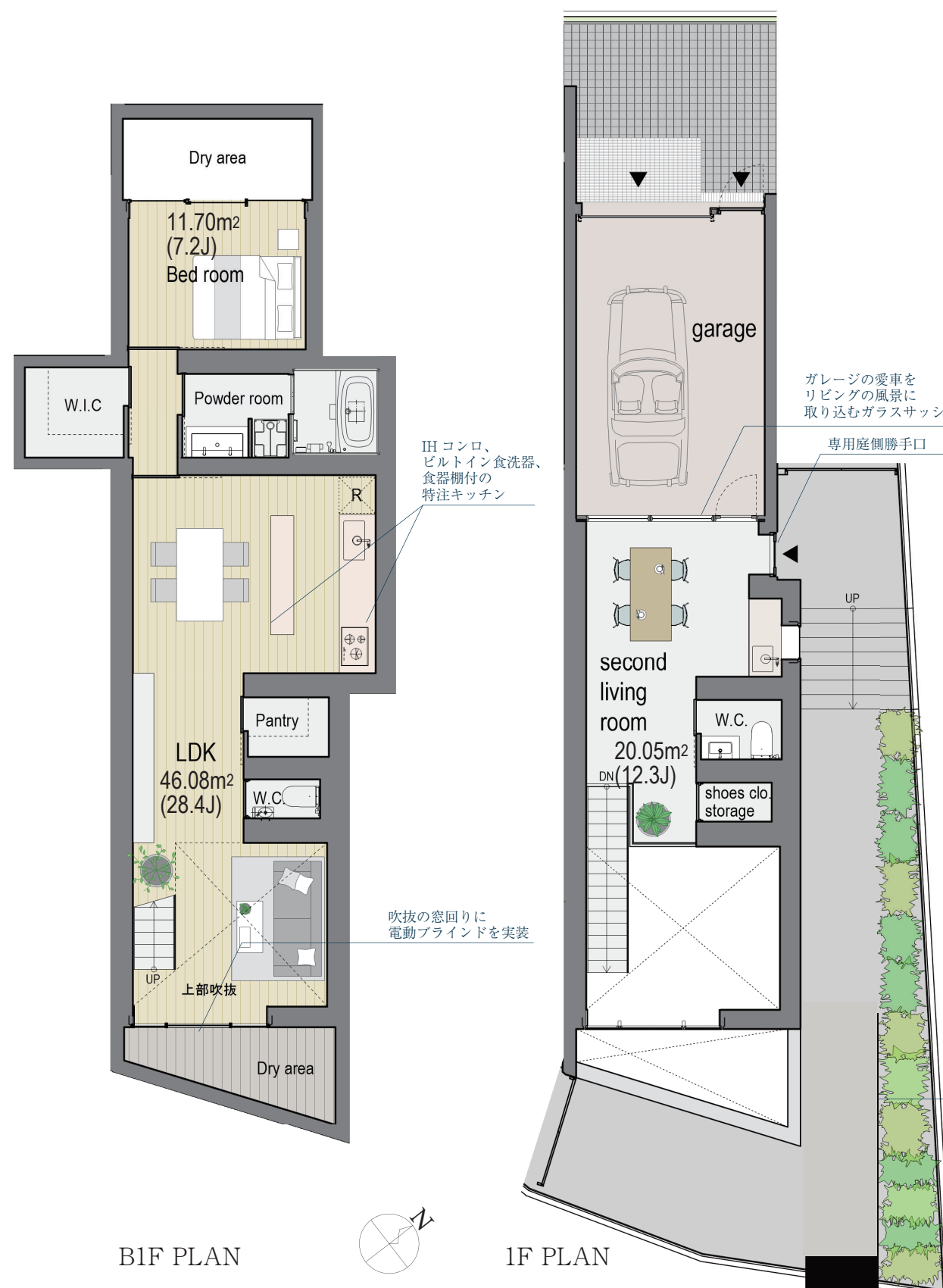
外観イメージ



B1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



賃貸条件			
Unit 101	専有部面積	130.03 m ²	賃料 1,200,000 円
	(ガレージ 23.40 m ² を含む)	共益費	賃料に含む
	+ ドライエリア	13.45 m ²	
	+ 専用庭	約 50 m ² (未定)	
敷金	1ヶ月 (ペット飼育の場合、追加1ヶ月)		
敷金償却	なし		
礼金	1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前予告		
解約違約金	12ヶ月以内の解約 賃料1ヶ月分		
火災保険	要加入 (貸主指定) 別途費用		
現況	入居時期相談		
ペット	可 ※応相談		
クリーニング費用	214,600円 (税込)		
保証会社	日本セーフティー株式会社		
契約形態	初回保証料：賃料等の50% ※法人契約の場合、保証人必須		
再契約時手数料	月額保証料：800円 (非課税) 口座振替決済手数料：440円 (税込) ※必須		
	定期建物賃貸借契約 (3年)		
	賃料1ヶ月分		

物件概要	
名称	SAIL (セイル)
所在地	世田谷区野沢3丁目18-6
構造	RC造地下1階 地上4階建
総戸数	11戸
竣工	令和7年7月 (予定)
交通	東急東横線 (学芸大学駅) 徒歩12分 東急田園都市線 (駒沢大学駅) 徒歩21分 東急バス (放送大学学習センター) 徒歩1分 タクシー (渋谷駅) から約5km

共用部仕様	専有部仕様
カメラ付集合玄関機	電気錠式、ダブルシリンダー付玄関ドア
エントランスオートロック	カラーTVモニター付インターホン
ノンタッチキーシステム	2つのリビングルーム
防犯カメラ	リビングルーム・寝室 エアコン
宅配ボックス	リビングルーム 電気式床暖房
ゴミ置場 24時間利用可	システムキッチン (IHクッキングヒーター、食洗器付)
	バスルーム、浴室換気乾燥機付
	特注ダブルシンク洗面カウンター
	トイレ2室
	ウォークインクローゼット



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様: 媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@art-technology.jp



@348tvich



外観イメージ



B1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



B1F PLAN

1F PLAN

賃貸条件			
Unit 102	専有部面積	148.03 m ²	賃料 1,300,000 円
	(ガレージ 24.00 m ² を含む)	共益費	賃料に含む
	+ ドライエリア	13.84 m ²	
敷金	1ヶ月 (ペット飼育の場合、追加1ヶ月)		
敷金償却	なし		
礼金	1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前予告		
解約違約金	12ヶ月以内の解約 賃料1ヶ月分		
火災保険	要加入 (貸主指定) 別途費用		
現況	入居時期相談		
ペット	可 ※応相談		
クリーニング費用	244,300円 (税込)		
保証会社	日本セーフティー株式会社		
契約形態	初回保証料: 賃料等の50% ※法人契約の場合、保証人必須		
	月額保証料: 800円 (非課税) 口座振替決済手数料: 440円 (税込) ※必須		
	定期建物賃貸借契約 (3年)		
再契約時手数料	賃料1ヶ月分		

物件概要	
名称	SAIL (セイル)
所在地	世田谷区野沢3丁目18-6
構造	RC造地下1階 地上4階建
総戸数	11戸
竣工	令和7年7月 (予定)
交通	東急東横線 (学芸大学駅) 徒歩12分 東急田園都市線 (駒沢大学駅) 徒歩21分 東急バス (放送大学学習センター) 徒歩1分 タクシー (渋谷駅) から約5km

共用部仕様	専有部仕様
カメラ付集合玄関機	電気錠式、ダブルシリンダー付玄関ドア
エントランスオートロック	カラーTVモニター付インターホン
ノンタッチキーシステム	2つのリビングルーム
防犯カメラ	リビングルーム・寝室 エアコン
宅配ボックス	リビングルーム 電気式床暖房
ゴミ置場 24時間利用可	システムキッチン (IHクッキングヒーター、食洗器付)
	バスルーム、浴室換気乾燥機付
	特注ダブルシンク洗面カウンター
	トイレ2室
	ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。家具・調度品類は含まれません。
専有面積にPSを含みます。



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様: 媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@art-technology.jp



@348tvich



外観イメージ



B1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



1F 内観イメージ ※近い住戸タイプの参考イメージです



賃貸条件

Unit 103

専有部面積	159.22 m ²	賃料	1,400,000 円
(ガレージ 25.93 m ² を含む)		共益費	賃料に含む
+ ドライエリア	13.20 m ²		

敷金	1ヶ月 (ペット飼育の場合、追加1ヶ月)
敷金償却	なし
礼金	1ヶ月
解約予告	2ヶ月前予告
解約違約金	12ヶ月以内の解約 賃料1ヶ月分
火災保険	要加入 (貸主指定) 別途費用
現況	入居時期相談
ペット	可 ※応相談
クリーニング費用	262,800円 (税込)
保証会社	日本セーフティー株式会社 初回保証料: 賃料等の50% ※法人契約の場合、保証人必須 月額保証料: 800円 (非課税) 口座振替決済手数料: 440円 (税込) ※必須
契約形態	定期建物賃貸借契約 (3年)
再契約時手数料	賃料1ヶ月分

物件概要

名称	SAIL (セイル)
所在地	世田谷区野沢3丁目18-6
構造	RC造地下1階 地上4階建
総戸数	11戸
竣工	令和7年7月 (予定)
交通	東急東横線 (学芸大学駅) 徒歩12分 東急田園都市線 (駒沢大学駅) 徒歩21分 東急バス (放送大学学習センター) 徒歩1分 タクシー (渋谷駅) から約5km

共用部仕様

カメラ付集合玄関機
エントランスオートロック
ノンタッチキーシステム
防犯カメラ
宅配ボックス
ゴミ置場 24時間利用可

専有部仕様

電気錠式、ダブルシリンダー付玄関ドア
カラーTVモニター付インターホン
2つのリビングルーム
リビングルーム・寝室 エアコン
リビングルーム 電気式床暖房
システムキッチン (IHクッキングヒーター、食洗器付)
バスルーム、浴室換気乾燥機付
特注ダブルシンク洗面カウンター
トイレ2室
ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。家具・調度品類は含まれません。
専有面積にPSを含みます。



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@art-technology.jp



@348tvich