中古戸建　文京区　小日向一丁目

～　東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅　徒歩10分　～
～　東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅　徒歩10分　～

価　格

2億800万円

間　取　り

3SLDK＋WIC＋ロフト
＋地下ガレージ

セリングポイント

- ★***築6年！室内大変綺麗にお使いです！***
- ★***52㎡超ガレージ付！他、充実の設備概要！***
- ★***1階はゆったり広々20.5帖LDK！***
- ★***エコジョーズ付住宅で経済的！***
- ★***通風・採光良好！明るい住宅！***
- ★***閑静な住宅地！***

ライフインフォメーション

- ■　コンビニ　セブンイレブン徒歩5分
- ■　スーパー　三徳　徒歩5分
  　　マルエツプチ　徒歩5分
- ■　幼稚園　徒歩6分
- ■　小日向台町小学校　徒歩5分
- ■　茗台中学校　徒歩3分

土　地

100.01 ㎡　　30.25 坪

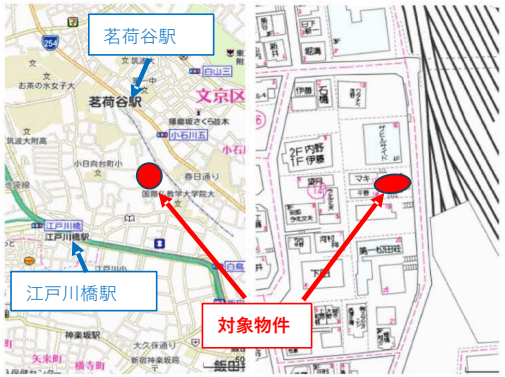
建　物（※ガレージ除く）

107.64 ㎡　　32.56 坪

充　実　の　設　備　概　要

- ■　**RCガレージ（公簿52.65㎡）**　■エコジョーズ
- ■　モニター付インターホン　■　キッチンカウンター
- ■　浄水器　■　食器洗浄乾燥機　■　床暖房付LD
- ■　冷暖房機能付浴室乾燥機　■　洗面台2台併設（1F）
- ■　シャワートイレ（1F・2F）　■　WIC　他

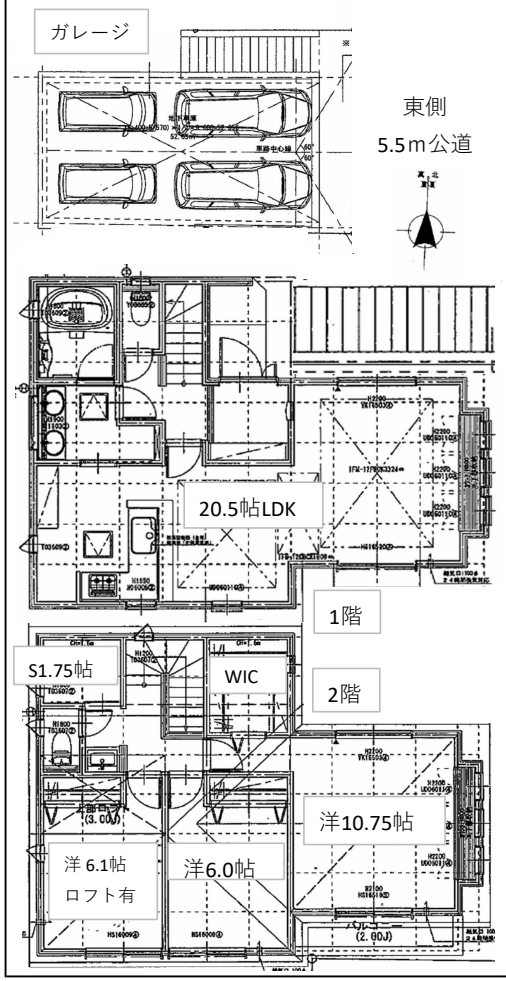
現　地　案　内　図



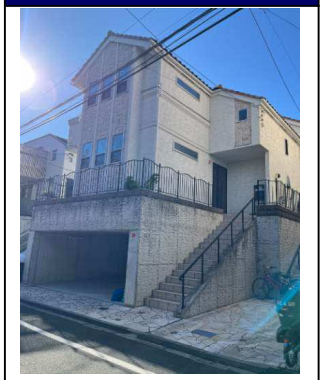
物　件　概　要

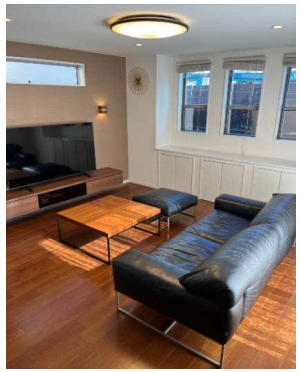
- ■　所在地　／　文京区小日向一丁目14番17号　■　土地権利　／　所有権
- ■　地目　／　宅地　■　地積　／　100.01㎡
- ■　用途地域　／　一低　■　建蔽率　／　60%　■　容積率　／　150%
- ■　建築年月　／　平成30年5月築（築6年）　■　種類　／　居宅
- ■　構造　／　木造かわらぶき2階建　■　床面積　／　1F：51.75㎡　2F：55.89㎡
- ■　附属建物　／　車庫　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建　52.65㎡
- ■　道路　／　東側公道　42条１項1号道路幅員5.5m・間口　／　7.53m
- ■　公共上水・公共下水・都市ガス　■　現況　／　居住中
- ■　引渡し　／　相談　■　備考　／　現況有姿売買
- ■　備考　／　売主一切の契約不適合責任免責

配　置　図　及び　間　取　図



現　地　写　真





東京ガレージ
TOKYOGARAGE

ART＆TECHNOLOGY合同会社
東京都知事(1)第104848　(社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13　取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich