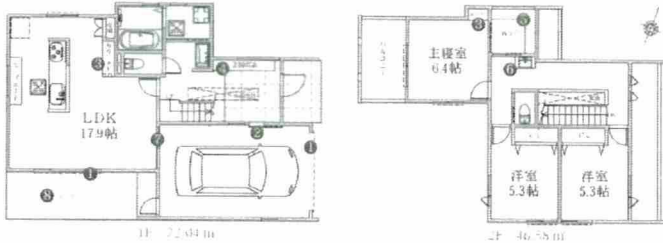


憧れのガレージハウスで暮らす。

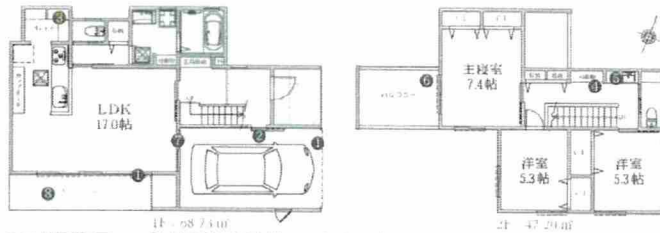
サンリーフ当麻 新築分譲住宅

全2棟

- ◆ 両面道路の開放感、陽当たりを現地にてご確認ください
- ◆ 前面道路(公道5.9m)は今年度整備路線となります



1号棟間取図 建築確認番号/第2024SBC-確01170M号



2号棟間取図 建築確認番号/第2024SBC-確01171M号



1号棟外観イメージ



2号棟外観イメージ

1号棟販売価格
4980万円(税込)

2号棟販売価格
4980万円(税込)

セキュリティ設備 Security

防犯と防災を考えた「もしも」のためのセキュリティ設備。大切な家族を24時間守ります。

防犯カメラ (ALSOK)

宅配ボックス

電動シャッター

※デザイン・カラー及び設備仕様等のプランにより異なります。

設備・仕様 Equipment

日々の生活をスムーズに。作業動線に配慮しながら、収納力と機能性にもこだわりました。

タッチレス水栓

食洗器

人工大理石トップ

室内洗濯物干し

システムキッチン

スマートコントロール ボタントーチ

Brock Plan
区画図

法外道路
(地区計画道路)
約3.4m

公道
約5.9m

Life Information



JR相模線「原当麻」駅 徒歩 19分

市立夢の丘小学校..... 約1100m(徒歩約14分)
市立相陽中学校..... 約2500m(徒歩約32分)
市立麻溝保育園..... 約1000m(徒歩約13分)
ファミリーマート..... 約1100m(徒歩約14分)
カインズ..... 約350m (徒歩約5分)
当麻宿さくら第一公園..... 約270m (徒歩約4分)

カーナビ

相模原市南区当麻2364付近

Outline 物件概要

- 所在地/相模原市南区当麻2370番1外 ■交通/JR相模線「原当麻」駅徒歩19分 ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■土地面積/No.1:150.61㎡(別に持分14.98㎡)、No.2:150.55㎡(別に持分14.79㎡)
- 建物面積/No.1:118.62㎡(ビルトインガレージ21.53㎡含む)・No.2:115.93㎡(ビルトインガレージ17.39㎡含む) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道状況/東側公道約5.9m ■その他の法令/準防火地域、日影規制、道路斜線制限、隣地斜線制限、居住誘導区域、当麻宿地区地区計画有、文化財保護法、農地法 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/建築中
- 完成/令和7年6月予定 ■引渡し/令和7年7月末予定
- 司法書士は売主指定となります。 ■図面・イメージパースと現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介



03-6822-4365 (FAX共通)



info@art-technology.jp



@348tvich