

外観・室内・周辺環境写真

完成予想図



その他



その他



その他



その他

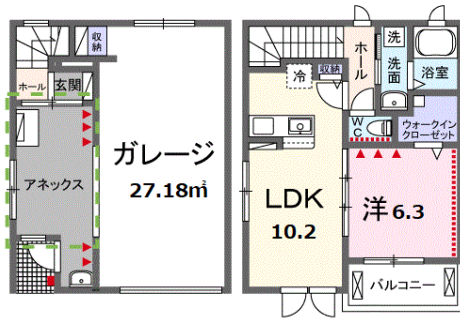


その他

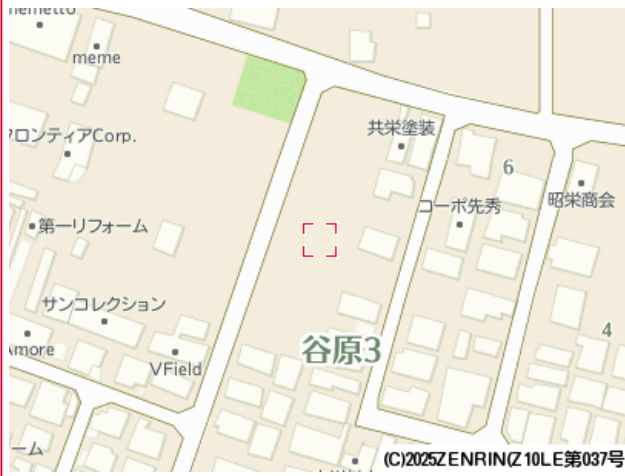


省エネ性能ラベル

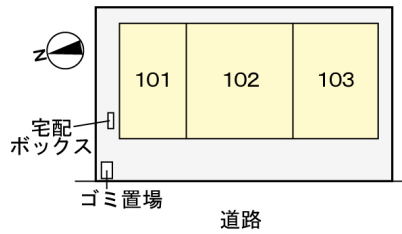
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

	NURO光					
ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	カブ ガレージ		
賃料	101号室 191,500円		
駐車場	16,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	5,500円	町内会費	—
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	東京都大江戸線 光が丘駅 徒歩 20分 西武池袋線 豊島線 石神井公園駅 徒歩 22分 西武池袋線 豊島線 練馬高野台駅 徒歩 21分		
所在地	〒177-0032 東京都練馬区谷原3丁目7-詳細未定		
入居可能日	2025年9月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	81.76㎡
間取り内容	車庫27.18㎡洋6.3・LDK10.2		
建物構造	木造	完成年月	2025年9月 新築
階数	1/2階	方位	北西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

ホームセキュリティ	防犯カメラ	ダブルロックキー	複層ガラス
オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	都市ガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	エアコン2台
照明付き	浴室に窓	シャワー付洗面台	BS
CS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(J.COM)	角住戸	ガレージハウス
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可	※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。		

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：4,341円(2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費 5,500円
- 定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可



ART & TECHNOLOGY 合同会社  
 東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
 〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)  
 info@art-technology.jp  
 @348tvich