



FOR RENT

KOMFORTA 2号室

1LDK・107㎡

～ガレージハウス・趣味を楽しむ隠れ家～



- 設備
- 電動シャッター付きガレージ（リモコン式）※ガレージ内2台駐車可
 - 24時間防犯システム（ガレージ部分）
 - カウンターシステムキッチン
 - タンクレス洗浄保温便座
 - 大型収納スペース
 - 独立洗面台
 - ロフト付

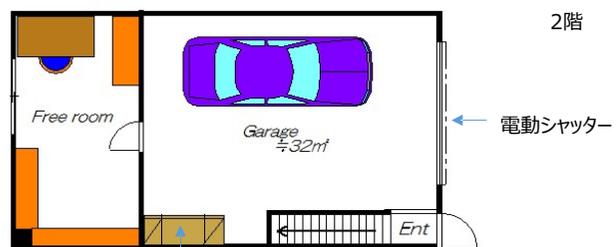
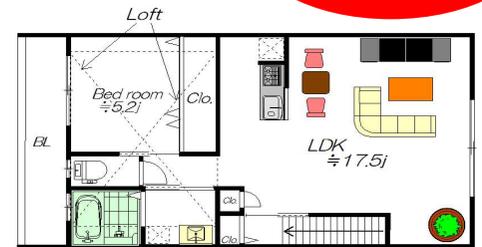
物件概要

★ガレージ内フリールーム★（約9.5帖）

- 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区木崎1-16-18
- 構造規模 / 木造2階建
- 竣工日 / 2017年6月
- 専有面積 / 107㎡（32.36坪）



ロフト 約10.8帖
ペット（犬）相談
 敷金+1・解約時償却



アクセス Access

京浜東北・根岸線

「北浦和駅」バス8分

「東下木崎」バス停徒歩3分
 京浜東北・根岸線 与野 徒歩26分

- 賃貸条件 2号室
- 賃料 / 170,000円
 - 管理費 / 0円
 - 敷金 / 2ヶ月（ペット飼育時+1ヶ月分・償却）
 - 礼金 / 2ヶ月
 - 契約期間 / 普通借家契約2年間
 - 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 - 入居日 / 相談
 - 現況 / 入居中 25/3/31退去予定

Life Information

ウエルシア浦和木崎店・・・350m コモディイダ北浦和店・・・280m
 さいたま市立大東小学校・・・350m 大東公民館・・・400m

※ 保証会社加入必須 初回賃料総額50%～ *別途口振手数料要
 ※ 火災保険料 18,000円（地震なし）24,000円（地震付）
 ※ 鍵交換代借主負担



※弊社指定の火災保険にご加入頂きます。 ※退去時のクリーニング費用は借主様の負担となります。
 ※仲介手数料（賃料1.1ヶ月）がかかります。 ※1年未満の解約の場合、違約金（賃料1ヶ月）が発生します。
 ※鍵交換費用がかかります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
 〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
 info@art-technology.jp
 @348tvich