

世田谷区岡本3丁目

木造/合金メッキ鋼板葺/2階建

6LDK+納戸+SIC

土地面積 496.65㎡ (150.23坪)

建物面積 217.78㎡ (65.87坪)

販売価格 3億6,000万円 (税込)

田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩24分 田園都市線「用賀」駅徒歩20分



リフォーム履歴

- システムキッチン・洗面化粧台・トイレ交換
- 1階フローリング貼替 ■全室クロス貼替 ■1階和室新設等

暮らしを豊かに彩る設備・仕様

- 浄水器・食洗機・グースネック付システムキッチン
- 換気乾燥機付ユニットバス(1620) ■1階2ボール洗面化粧台
- LD部分・2階洋室10.1帖床暖房 ■シューズインクローゼット
- 3つのウォークインクローゼット ■宅配ボックス ■カードキー



羨望の高級住宅街「岡本」に住まう。

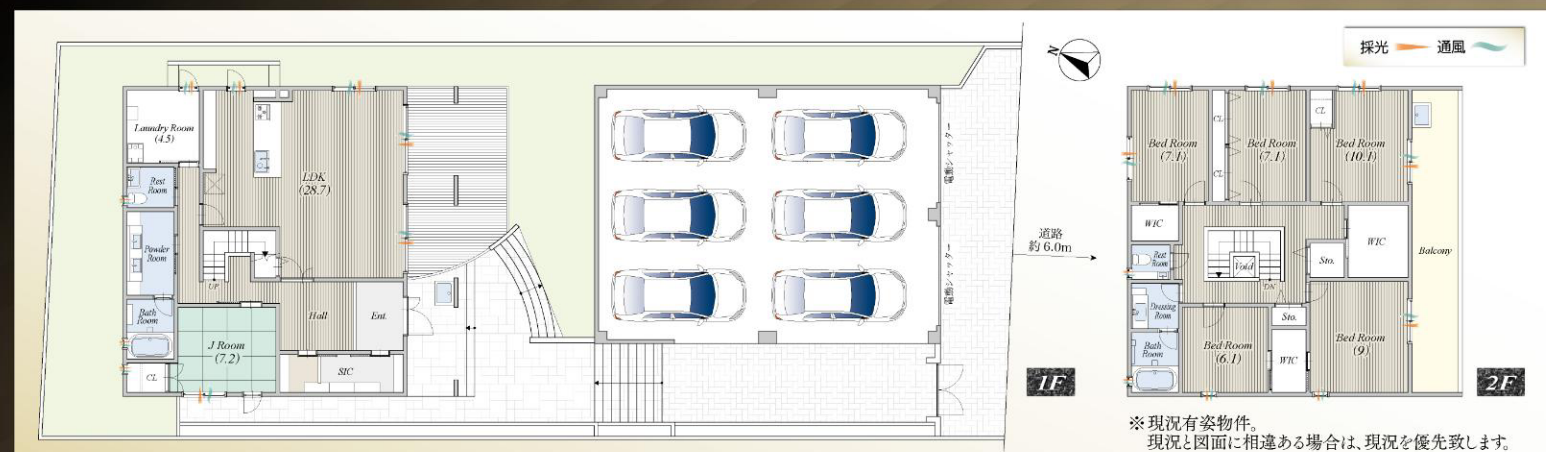
道路からクロズしたプライバシーを重視した邸宅。

- 南側6m公道につき日当たり良好
- 平成28年3月建築
令和6年11月室内一部リフォーム
- 敷地内ビルトインガレージ6台分あり
- ガレージ上部は約130㎡のフリースペース
- ALSOKホームセキュリティ導入済



物件概要

- 所在地(住居表示)/東京都世田谷区岡本3-2
- 間取りタイプ/6LDK+納戸+SIC
- 土地面積/496.65㎡(150.23坪)
- 建物面積/217.78㎡(65.87坪)
- 構造・規模/木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 他法令上制限/準防火地域
第1種高度地区・第2種風致地区
世田谷西部地域地区計画
- 建ぺい率/50% ■ 容積率/100%
- 築年月日/平成28年10月
- 駐車場/6台分
- 現況/空家
- 接道/南東側約6.0m・公道に約14.3m接道
- 設備/都市ガス・本下水・公営水道



※現況有姿物件。
現況と図面に相違ある場合は、現況を優先致します。



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@art-technology.jp
📍 @348tvich