

# Garenare Villa

ガレナレヴィラ

愛車を大切に保管!ガレージ付き新築1LDK!!

JR京葉線

「蘇我」 駅徒歩 **10分**

電動シャッター付ガレージ!  
10.3帖リビング、カウンター付キッチン



※建設中の為外観イメージベースです ※敷地調査、管轄行政の指導により計画を変更することがあります。あらかじめご了承ください。

**Outline**  
 ■住所/〒260-0834 千葉県千葉市中央区今井3丁目24番 (以下未定) ■構造・規模/木造 ガレージ付テラスハウス2階建  
 ■竣工/2025年3月 ■現況/建築中 ■入居/3月〇日予定

**Rent Conditions**  
 ■敷金/賃料1ヶ月分 ■礼金/賃料1ヶ月分 ■共益費/賃料に含む ■契約/普通賃貸借契約 2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分  
 ■保険/20,000円(2年) ■駐車場・駐輪場・バイク置場→ガレージ内で駐車可能な場所をご使用下さい。  
 ■ReLoRent24+加入必須/22,000円(税込)※2年(更新時再加入必須)  
 ■災害対策BOX利用必須/単身:8,800円/税込 ファミリー:14,300円/税込 ■入居者アプリ (totono) 登録必須/利用料無料  
 ■保証会社/エボスカードorジェイリース (初回保証料/賃料等総額の50%~・以後月額総賃料の1%~)  
 貸主の認める法人契約の場合は利用不要、敷金2ヶ月・礼金2ヵ月に変更となります。※法人の上限・条件を優先します!  
 ■備考/楽器演奏不可、専有部・共用部での喫煙不可(電子・加熱式タバコ含む)、事務所利用不可(SOHO相談可)  
 ペット飼育不可、解約2ヶ月前予告、審査承認後10日後で契約開始とさせていただきます。  
 ※2年未満解約時違約金有(賃料・共益費総額の2ヶ月分)  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
 ※工事進捗により、入居可能日が変更となる場合があります。

**Equipment**  
 ■都市ガス ■TVモニターフォン ■ダイヤル式集合ポスト ■地上デジタル ■敷地内ゴミ置場  
 ■ガス2口システムキッチン ■浴室乾燥機 ■洗面化粧台 ■温水洗浄機能付き便座  
 ■エアコン ■居室照明 ■室内洗濯機置場 ■シューズボックス



<b>C号室 78.24㎡ 1LDK</b>	<b>B号室 78.88㎡ 1LDK</b>
<b>172,000円</b> (管理費込)	<b>169,000円</b> (管理費込)



## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
 〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)  
 ✉ info@art-technology.jp  
 📍 @348tvich