

新築

ペット相談



宅配ボックス



物件種目	[住居用] アパート		
物件名	La collina壱番館		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒252-0806 神奈川県藤沢市土棚205-1		
交通	江ノ島線「湘南台」徒歩8分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数2戸		
間取タイプ	3LDK 22.1x7.8x8.2x7.5]		
専有面積	105㎡	開口部方位	東南
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年7月30日		
賃料	420,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 2台 各世帯2台分賃料込		

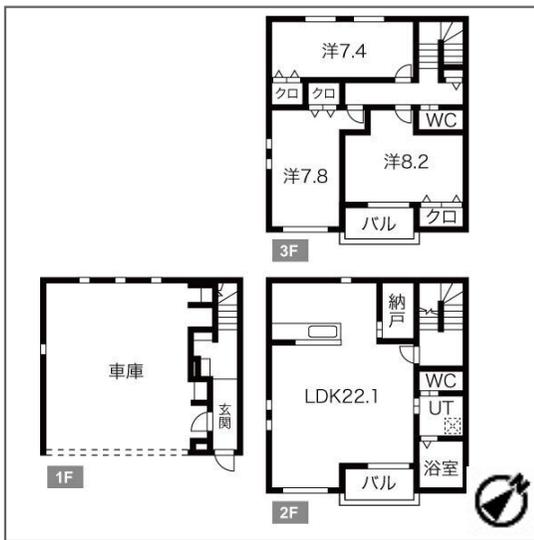
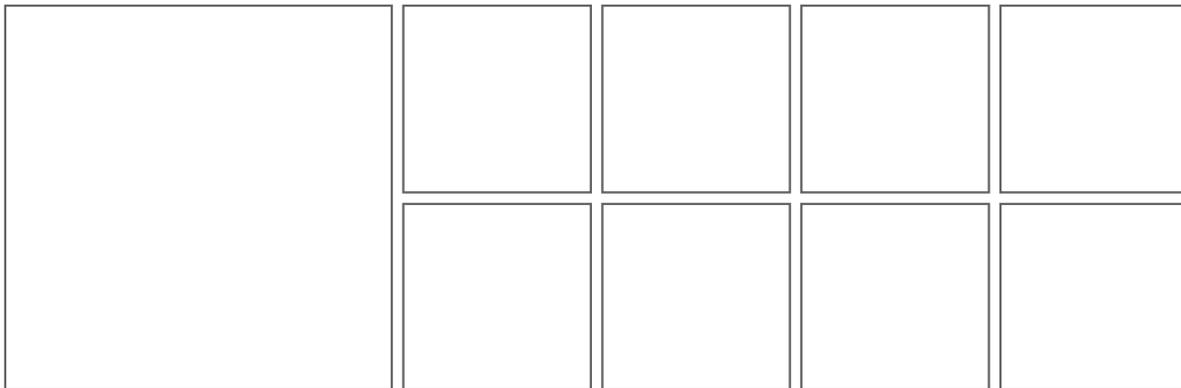
備考

設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 システムキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン (カメラ付き) 【その他】 電気・ガス (プロパンガス) ・水道・排水・バルコニー/ベランダ・室内物干

条件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 webサービス広告掲載 [許可] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可] ・募集戸数：2戸 ・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料：月額費用総額の100% (※最低保証料：20,000円) 月額保証料：月額費用総額の1% ・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円 ・安心入居サポート：16,500円 (税込) 2年更新契約必須 ・消臭施工費：19,800円 (税込) ・インターネット初期設定料：5,500円 (税込) ・電気料金：ミツウロコグリーンエネルギー (株) から配給されます。  
 ※同建物、別号室の写真です。※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。  
 ■契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。  
 ■敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として101,750円 (税込) をお預かりします。  
 ■法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。



東京ガレージ  
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)

info@art-technology.jp

@348tvich