

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	タルガ・フローリオ弥生		
号室名	106 (2階部分)		
所在地	〒320-0837 栃木県宇都宮市弥生2丁目15(住所未定)		
交通	東武鉄道宇都宮線「南宇都宮」徒歩9分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数11戸		
間取タイプ	1LDK 1LDK+G		
専有面積	74.52㎡	開口部方位	南
築年	2025年03月		



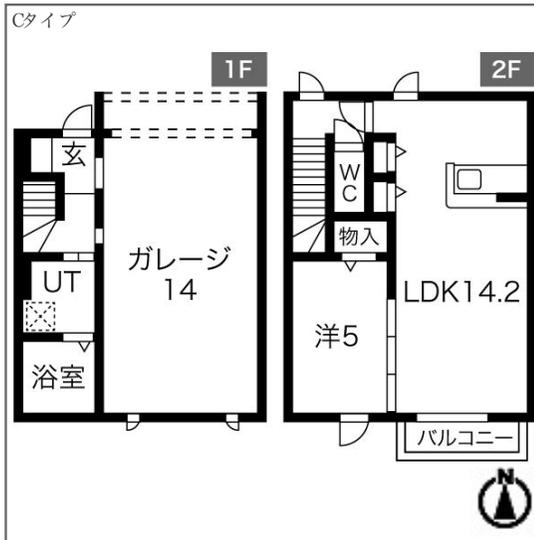
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年3月29日
賃料	110,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証金	償却・敷引
更新料	なし (更新事務手数料22,000円(税込)がかかります)
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 1台/無料台数以降3,300円(税込) 敷地内2台目以降駐車場2台分あり(都度確認ください)

備考

- ◆Aタイプ:1階1LDK Bタイプ:2階1LDK
Cタイプ:1LDK+ガレージ(106,107,108号室)の部屋タイプ3種類あり
- ◆エアコン:ABタイプ1基(リビング)、Cタイプ2基(リビング、ガレージ)
- ◆玄関ディンプルキー
- ◆共有の洗車スペースあり。
- ◆フリーレントの有無に関わらず1年未満に本物件を解約した場合には賃料1か月分の違約金をお支払いいただきます。

設備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・IHキッチンヒーター(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・ネット使用料不要 【セキュリティ】宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・室内物干



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- ◆ガレージ・・・エアコン1基あり、水道あり、照明あり、電動シャッター、コンクリート床仕上げ。
- ◆webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数：11戸・保証会社：ミサワホーム賃貸サポート株式会社 初回保証料:総家賃の50% 毎月の家賃引落時に支払手数料を総家賃の1%お支払いいただきます。・保険：保険要加入 Chubb保険 900円(家賃と一緒に月額払い)・更新事務手数料：22,000円(税込/更新時)



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介



03-6822-4365 (FAX 共通)



info@art-technology.jp



@348tvich