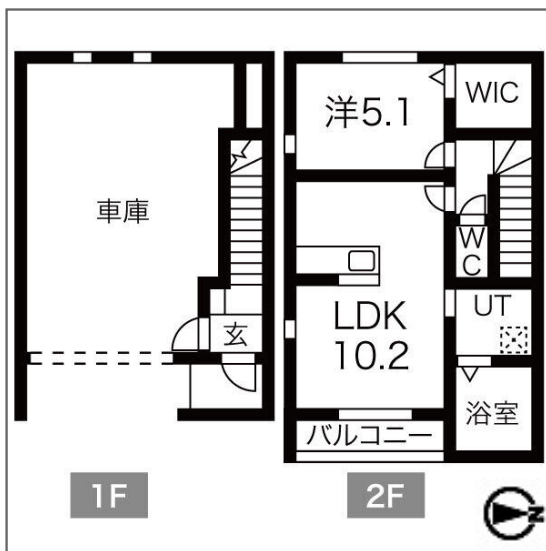
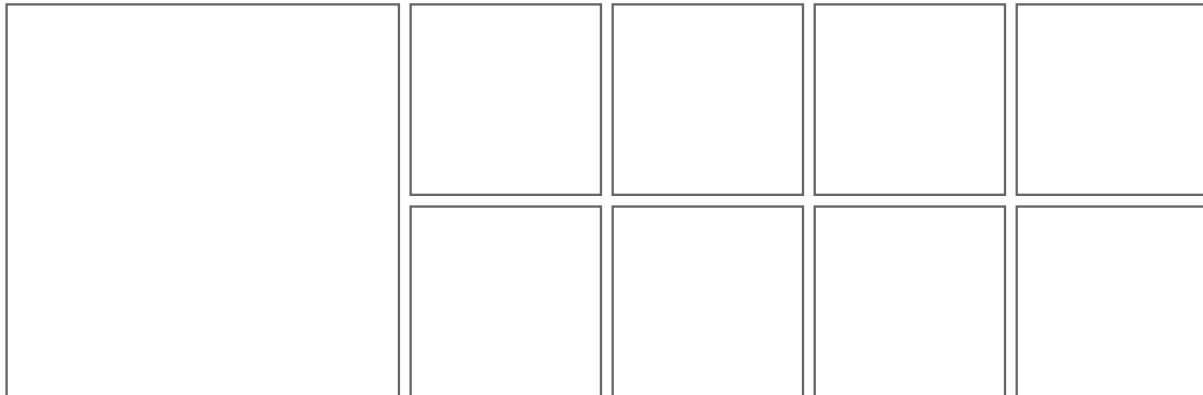


|   |                                   |       |   |
|---|-----------------------------------|-------|---|
| 物件種目  | [住居用] アパート                        |       |   |
| 物件名   | CR今羽                              |       |   |
| 号室名   | 101 (1階部分)                        |       |   |
| 所在地   | 〒331-0801 埼玉県さいたま市北区今羽町87-1(ナビ住所) |       |   |
| 交通  | 伊奈線「今羽」徒歩7分                       |       |   |
| 建築構造  | 木造 地上2階 総戸数4戸                     |       |   |
| 間取タイプ   | LDK 10.2x5.1]                     |       |   |
| 専有面積  | 74.5㎡                             | 開口部方位 | 東 |
| 築年  | 2025年06月                          |       |   |
| 現況/入居時期   | 新築 建築中 / 2025年7月01日               |       |   |
| 賃料  | 160,000 円                         |       |   |
| 共益費・管理費   | 5,500円                            |       |   |
| 敷金  | 1ヶ月                               |       |   |
| 礼金  | 1ヶ月                               |       |   |
| 保証金   |                                   | 償却・敷引 |   |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                           |       |   |
| 契約期間  | 2年間                               |       |   |
| 町内会費  |                                   |       |   |
| 駐車場   | 敷地内駐車場/無料駐車場付 2台                  |       |   |
|   | 各世帯2台分(ガレージ1台+平面P1台) 賃料込          |       |   |
| 備考  |                                   |       |   |
| 設備  |                                   |       |   |
| 【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 システムキッチン・対面式キッチン<br>【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室<br>乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗<br>濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット<br>・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不<br>要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【そ<br>の他】 専用ごみ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコ<br>ニー/ベランダ・メゾネットタイプ・室内物干 |                                   |       |   |
| 条件  |                                   |       |   |
| 【条件】 保証会社利用必須   |                                   |       |   |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数：4戸・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料100% 以降月額総費用の1%月・保険：保険要加入 火災保険 22,000円・安心入居サポート：16,500円(税込)・消毒施工費：19,800円(税込)  
電気：ミツウロコグリーンエネルギー(株)からの供給となります。  
短期解約違約金有(契約開始後1年未満に解約の場合)



ART & TECHNOLOGY 合同会社  
東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)  
✉ info@art-technology.jp  
@348tvich