

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Prima Stella		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒252-0807 神奈川県藤沢市下土棚299-1		
交通	江ノ島線「湘南台」自動車5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	LDK12.4x6]		
専有面積	100.23㎡	開口部方位	北東
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年7月10日		
賃料	276,000 円		
共益費・管理費	7,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 2台		
備考			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・室内物干			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



新築

---

ペット相談

---

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・募集戸数: 3戸・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート: 16,500円 (税込) 2年更新契約必須・消毒施工費: 19,800円 (税込)・インターネット初期設定料: 5,500円 (税込)・電気料金: ミツウロコグリーンエネルギー (株) から配給されます  
※同建物、別号室の写真です。※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。  
■ 契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。  
■ 敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として101,750円(税込)をお預かりします。  
■ 法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。

# 東京ガレージ

TOKYO GARAGE

## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Prima Stella		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒252-0807 神奈川県藤沢市下土棚299-1		
交通	江ノ島線「湘南台」自動車5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	LDK 12.4x6]		
専有面積	100.23㎡	開口部方位	北東
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年7月10日		
賃料	273,000 円		
共益費・管理費	7,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 2台		
備考			
設備			
【位置】最上階 【キッチン】システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・室内物干			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



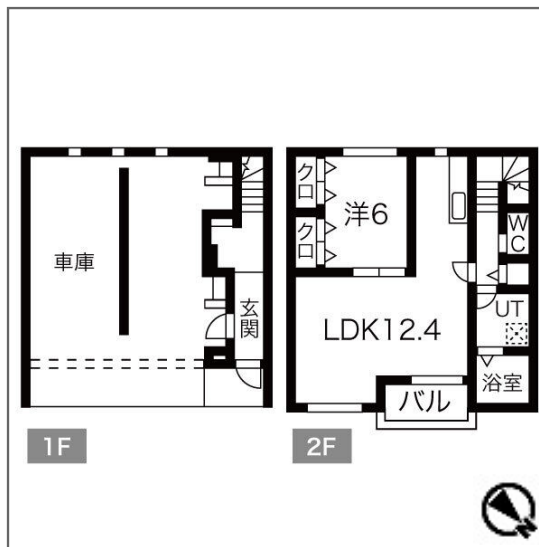
新築

---

ペット相談

---

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数: 3戸・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (※最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・安心入居サポート: 16,500円 (税込) 2年更新契約必須・消毒施工費: 19,800円 (税込)・インターネット初期設定料: 5,500円 (税込)・電気料金: ミツウロコグリーンエネルギー (株) から配給されます  
※同建物、別号室の写真です。※宅内配線のみ・固定電話・FAX・インターネット引込の際は契約前にご確認ください。  
■ 契約開始後1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分発生します。  
■ 敷金預かりがない場合は契約時にルームクリーニング費用として101,750円(税込)をお預かりします。  
■ 法人契約の場合は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月※契約時のルームクリーニング費用は不要です。

# 東京ガレージ

TOKYO GARAGE

## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich