

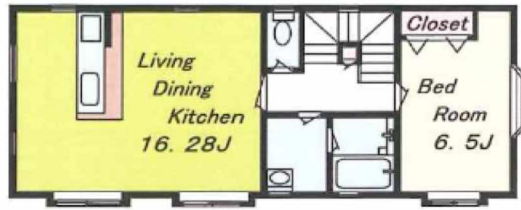
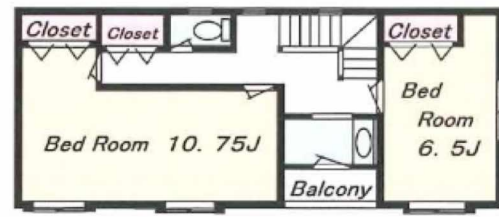
# 相模原市中央区陽光台4丁目リフォーム済中古戸建住宅

東南角地陽当たり良好！！車2台可！！  
都市ガス・本下水・2×4工法・地下室有り

価格 ¥2,980万円(税込)

【物件概要】

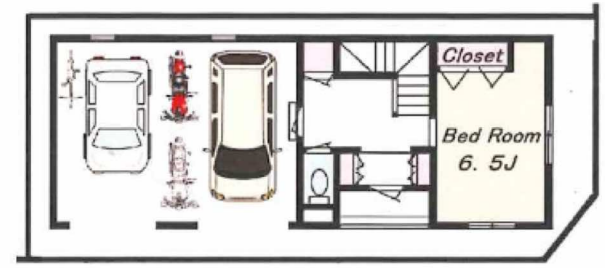
交通：JR横浜線『相模原』駅バス15分『光が丘大通り』駅徒歩1分  
JR横浜線『淵野辺』駅バス12分『光が丘大通り』駅徒歩1分  
JR相模線『上溝』駅より徒歩22分  
区域区分：市街化区域 用途地域：第2種住居地域・第1種低層住居専用  
地域・地区：準防火地域 建ぺい率：60%、50% 容積率：200%、100%  
接道：南側6M、東側4M公道 私道：無し 設備：都市ガス・本下水  
土地面積：79㎡ 建物面積：153.18㎡ 種類：居宅 構造：木造スレート葺3階建て  
築年月：平成4年9月築 権利：所有権 地目：宅地 現況：空家 引渡：即  
所在地：相模原市中央区陽光台4丁目25番9号



東南側外観



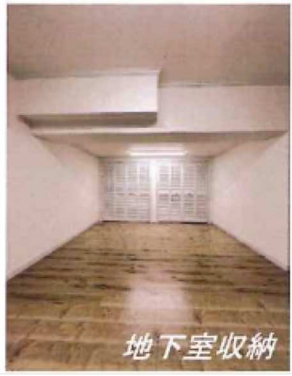
ビルトイン車庫2台分



東側4M公道

南側6M公道

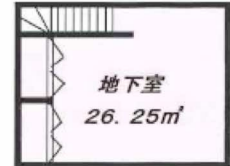
令和6年10月末予定  
リフォーム内容  
アルミサッシ1・2・3階新規交換  
フローリング上張り クロス  
システムキッチン カップボード  
玄関ドア 洗髪洗面化粧台  
トイレ1・2・3階新規交換  
ユニットバス交換  
外壁、屋根高圧洗浄



地下室収納



地下室



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)  
✉ info@art-technology.jp  
📍 @348tvich