

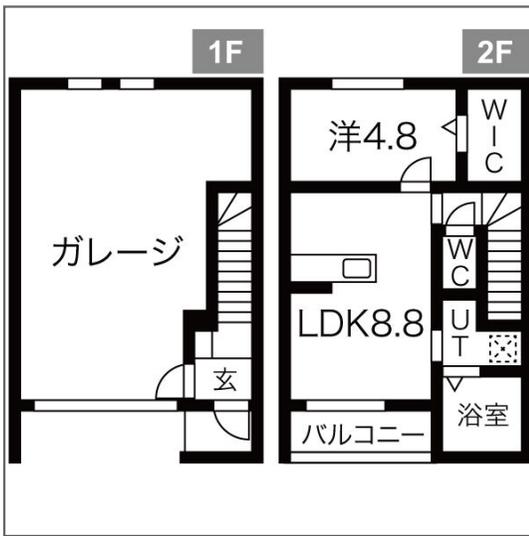
物件種目	[住居用] アパート		
物件名	s' egrato(セグレート)		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野2丁目23-4, 4		
交通	内房線「木更津」自動車15分 内房線「君津」自動車20分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数5戸		
間取タイプ	1LDK 8.8x4.8]		
専有面積	69.94㎡	開口部方位	東
築年	2025年01月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年2月01日		
賃料	100,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 2台		
備考			
多目的流し・EV車用充電コンセント 電気: ミツウロコグリーンエネルギー(株)からの供給となります。			
設備			
【キッチン】 ガスコンロ (2口) ・対面式キッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・電気・ガス (プロパンガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条件			
【条件】 ペット相談 (小型犬、猫可) ・保証会社利用必須			



新築

ペット相談

SOHO 相談



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・募集戸数：5戸・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料100% 以降月額費用の1%月・保険：保険要加入 火災保険 22,000円・安心入居サポート：16,500円 (税込) ・消毒施工費：19,800円 (税込)
宅内配管のみ、固定電話、FAX、インターネット引込の際は契約前にご確認ください。
短期解約違約金有(契約開始後1年未満に解約の場合)
■12月中のお申込みに関し1月分の賃料無料



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich