◆新築RC造3階建物件◆　建築家 鈴木 孝紀 設計
https://www.suz-sas.com/

ガレージハウス/SOHO(店舗可)

ゼプト神宮前 N-side

東京メトロ千代田線・半蔵門線　表参道駅　徒歩7分
東京メトロ銀座線　外苑前駅　徒歩8分
都営大江戸線　国立競技場駅　徒歩15分

竣工日(予定)	専有面積 ※ガレージ含む	ガレージ 部分面積	専用テラス バルコニー(別途)	更新料 礼金
令和7年 11月下旬	133.33 ㎡ (40.33 坪)	39.65 ㎡ (11.99 坪)	32.53 ㎡ (9.84 坪)	無し

敷金	賃料	管理費
6ヵ月	1,100,000 円	賃料に含む

- 令和7年11月竣工予定の新築戸建て風物件（メゾネットタイプ）
  1階はガレージ+店舗で利用可能な、約40㎡スペース
- 間取り・内装一部セミオーダーを導入※変更期限、有償プラン有
  （設計の打合せにご参加いただき基本プランからの変更が可能）
- 約30㎡の専用使用の屋上テラス付
  （BBQ、植物栽培の利用可能、サウナ設置も相談可能）
- 入居期間に応じて敷金の償却あり（5年以上の入居で全額免除）

メリットポイント

- 表参道エリア、新国立競技場、外苑銀杏並木が徒歩圏内
- 3階には床暖房設置あり、天井高が約3.8mと解放感ある空間
- 駐車場は電動シャッター付、平置きでスムーズに駐車可能
- 全戸数が2戸の為、近隣トラブルが少なく戸建てのような住まい
- 英会話教育に定評のある渋谷区立神宮前小学校の学区域内

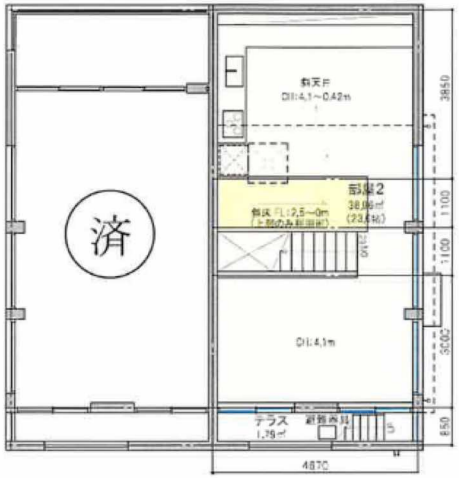
ウィークポイント

- 交通量の多い（まい泉通り）隣接の為、土日は車の混雑がある
- 3階メゾネットタイプの為、階段部分が面積に占める割合が多い
- キッチンが3階となり、食料品などの運び入れに負担がある

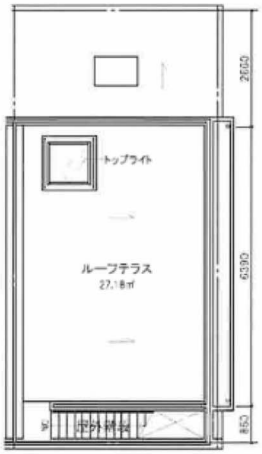
〔建築概要〕

名　　称	ゼプト神宮前
所 在 地	東京都渋谷区神宮前3
交　　通	東京メトロ千代田線 「表参道」駅 徒歩7分
構　　造	鉄筋コンクリート造地上3階建て
竣　　工	令和7年11月予定

■2階平面図■



■3階平面図■

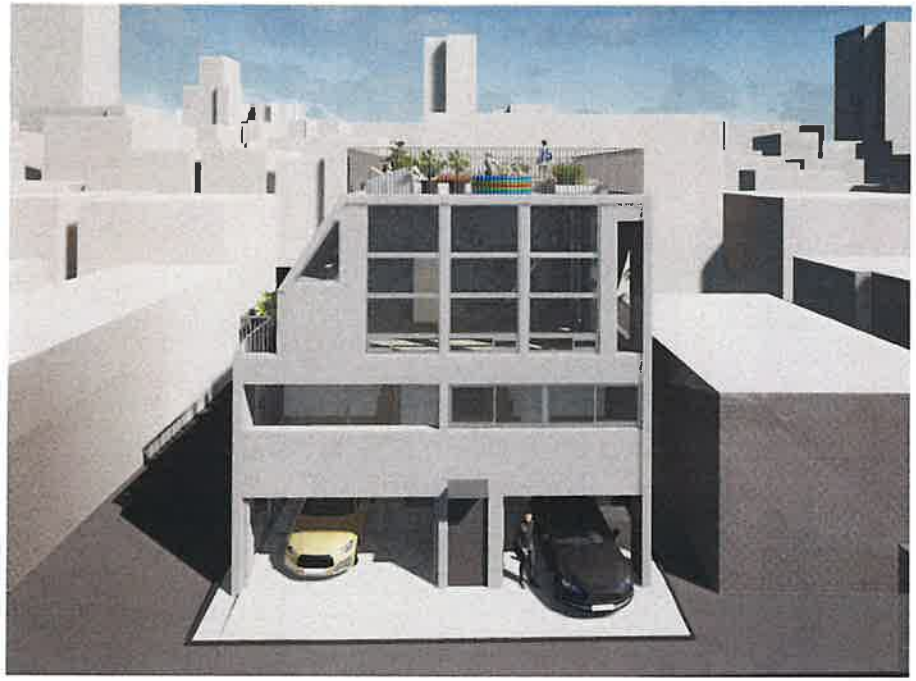
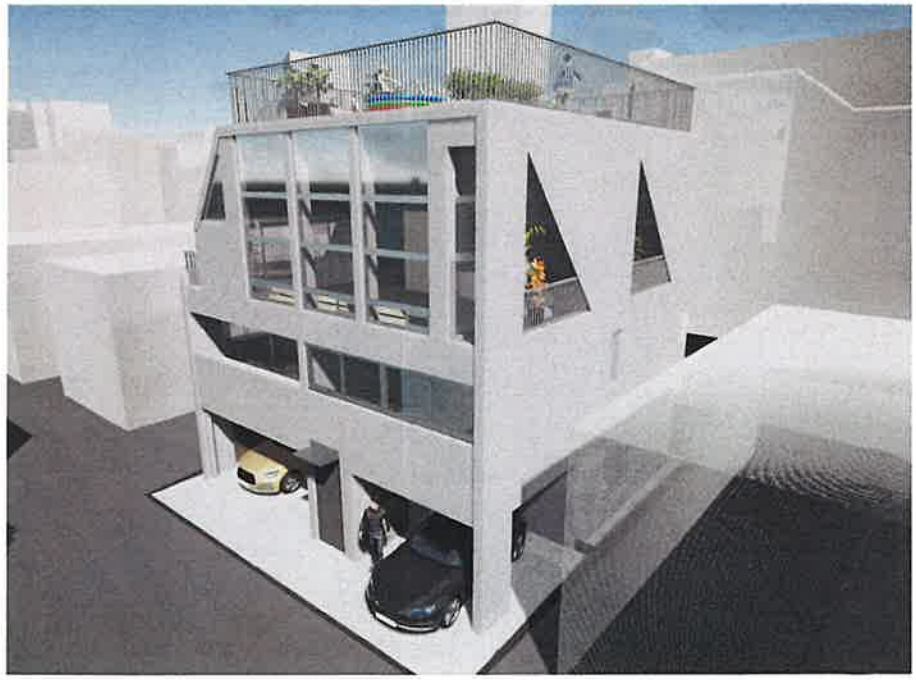


■屋上テラス■

■1階平面図■

■建築予定地■

東京ガレージ
TOKYOGARAGE

ART＆TECHNOLOGY合同会社
東京都知事(1)第104848　(社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13　取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich