

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2025年1月入居可予定新築！ガレージ付！※法人契約の場合礼金2ヵ月

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電4点セット	家具・家電10点セット
新品	月額 5,500 円	月額 9,900 円
中古	月額 4,400 円	月額 8,800 円



■ACCESS

J R東海道本線 戸塚駅 神奈川中央交通 中村三叉路 乗車12分 徒歩7分
横浜市営地下鉄ブルーライン 立場 徒歩0分 神奈川中央交通 汲沢入口 乗車8分 徒歩1分

101号室

賃料 **128,000円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1.5ヶ月**

■OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ	専有面積	79.56㎡
入居日	2025年01月上旬		内見	12/9～内見可
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円（税込）/月額				
所在地 神奈川県横浜市戸塚区深谷町				
構造	木造	規模	2階建1階	
竣工日	2024年12月		総戸数	3戸
駐輪場	—	空き	—	
駐車場	—	空き	—	
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—	
方位	南東	ガス	L P G	
建物管理会社	木下の賃貸	電気	パレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	0 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	96,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	○
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	○
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	○
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	エアコン		○
独立洗面台	浄化槽		○

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)
✉ info@art-technology.jp
@348tvich