

ガレージ付き  
新築賃貸戸建て

# Private Garage House 石神井台

大型車(SUV・ボルシェ)が停められる広々ガレージ  
電動シャッター、EVコンセント完備



戸建ての多い閑静で便利な住宅街  
総面積123㎡の大型新築戸建て  
ペニンシュラキッチンなど充実な設備仕様

ペット飼育可  
※小型犬2匹  
(大型犬や3匹以上は相談)

### Route Map 路線図



### Access アクセス情報

西武新宿線 急行停車駅  
「上石神井」駅 徒歩17分



### Outline 物件概要

- 住所:東京都練馬区石神井台
- 総戸数:2戸
- 築年月:2025年2月完成予定
- 入居可能:2025年2月中旬予定
- 敷金:1ヶ月
- 礼金:1ヶ月
- 再契約料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:定期賃貸借契約2年(再契約(更新)可)
- 保証会社利用:必須【ナップ賃貸保証株式会社】月額総賃料の60%※外国籍の場合:月額総賃料の60%~※更新料は1年毎に発生10,000円※毎月引落手数料660円(税込)
- 火災保険:全管協 少額短期保険26,000円/2年
- 緊急対応費990円(税込)/月※詳細124時間緊急駆けつけサービス
- 2.多種多様な優待サービス3.近隣トラブル解決支援サービス
- 駐車場:有り
- 駐輪場:有り
- 鍵交換費用:新築時なし
- クリーニング費用:請求主様負担にて退去時清算
- ※退去時クリーニング費用:132,000円(税込)
- ※エアコンクリーニング費用:16,500円/台(税込)
- ペット飼育可:小型犬2匹まで(大型犬や3匹以上は相談)※飼育時敷金増額 小型犬敷金2ヶ月(1ヶ月償却) 大型犬3ヶ月(2ヶ月償却)
- 法人契約・事務所利用:相談可(諸条件有)

### Equipment 設備仕様



## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)  
info@art-technology.jp  
@348tvich

ガレージ付き  
新築賃貸戸建て

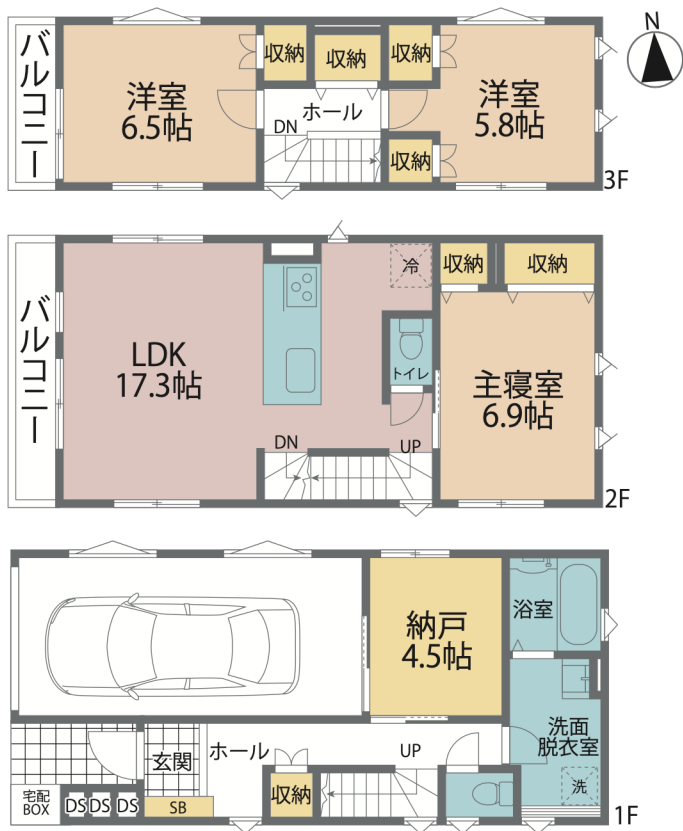
# Private Garage House 石神井台

大型車(SUV・ポルシェ)が停められる広々ガレージ  
電動シャッター、EVコンセント完備

## A棟

専有面積 123.06㎡  
※P面積18.98㎡を含む

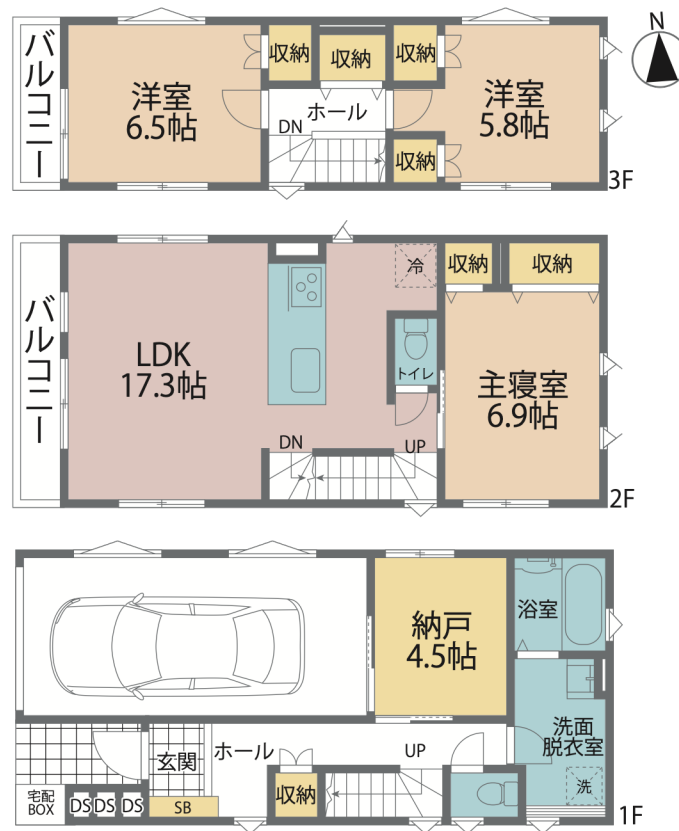
賃料 298,000円  
入居可能日/2025年2月中旬予定  
内見/2025年1月中旬以降



## B棟

専有面積 123.06㎡  
※P面積18.98㎡を含む

賃料 318,000円  
入居可能日/2025年2月中旬予定  
内見/2025年1月中旬以降



- 広くて明るいアイランドキッチン
  - 駐車場の納戸は趣味部屋として多目的に利用可
  - 洗面室はアイロンがけもでき物干しもある広々スペース
  - 充実の設備
- 【バス乾燥機・食洗器・浄水器・玄関リモコンキー・タンクレストイレ(LD)・宅配ボックス・エアコン(LD)】