

★12月5日入居開始★

新築

物件名

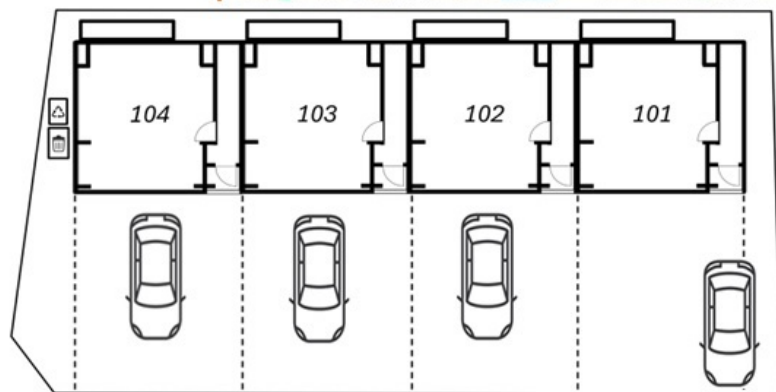
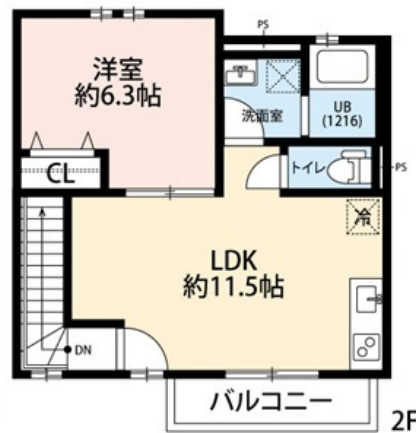
ウイングバードI

☆都市ガス☆・ガレージ前車1台+ガレージ内車1台（バイク可）☆

☆敷金0ヶ月・礼金0ヶ月☆法人契約の場合礼金1ヶ月☆

☆宅配BOX☆BBM-NET月額基本使用料無料☆

Espace
エスパース



※図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。

■交通	
京浜東北線	西川口駅 徒歩18分
◆住替応援システム「Re・Room」家賃でポイントがたまる！	
◆安心管理システム「24時間管理」	
■設備	
○エアコン (1台)	○TVモニターホン
○2口ガスシステムキッチン	○独立洗面化粧台
○浴室換気乾燥機	○追い炊き
○ウォシュレット	○ガレージ付き
○室内照明リモコン付き	○都市ガス・宅配BOX
■物件概要	
所在地	埼玉県川口市中青木4丁目18-12
構造	木造 規模 地上2階建て
完成	2024年12月完成予定 総戸数 4戸
駐車場	ガレージ前車1台+ガレージ内車1台 (バイク可)
駐車場代	なし
駐輪場	なし
ペット飼育	不可 管理会社 (株木下の賃貸)
■募集条件	
契約期間	2年間 (更新可) 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知
木下の賃貸	友の会費 2,640円 (税込)
鍵交換費	なし 消毒代 26,400円 (税込)
敷金	0ヶ月 礼金 0ヶ月
管理費	¥8,000 礼金 法人契約の場合1ヶ月
間取り	1LDK
専有面積	76.41㎡
号室	101 102 103 104
㎡数	76.41㎡ 76.41㎡ 76.41㎡ 76.41㎡
間取り	1LDK 1LDK 1LDK 1LDK
管理費	¥161,000 ¥161,000 ¥161,000 ¥161,000
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額650円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,500円 (税込) ~ (お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代16,500円 (税込) ~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※駐車場をご利用される等は、仲介手数料及び礼金がそれぞれ1ヶ月ずつかかります。※消毒代26,400円~ (税込) ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※10ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。



東京ガレージ
TOKYOGARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)
✉ info@art-technology.jp
@348tvich