

## 465.六方町貸倉庫



○倉庫出入口シャッターは、  
電動シャッターなので、  
シャッターの開け閉め簡単♪



約9.8m

電動シャッター  
幅：約2.9m  
高：約2.1m

約28.42㎡  
(約8.59坪)

ガレージ内天井  
高さ：約2.1m～2.5m

物件種目	貸倉庫		
賃料	45,000円(非課税)		
交通	JR総武線「四街道」駅 バス9分「山王公民館」停歩5分		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	千葉市稲毛区六方町		
構造規模	木造スレート葺平家建		
築年月	昭和60年6月築	駐車場	なし
火災保険	要加入	共益費	3,800円/月
保証会社	要加入		
建物 専有面積	約28.42㎡(約8.59坪)		
設備	電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域:準工業地域</li> <li>・北東9m道路に接道</li> <li>※毎月の賃料は保証会社より引落としとなります。(引落とし手数料300円+税)</li> <li>※共益費は電気使用料金となります。(7レカは隣家に設置されています。)</li> <li>※契約期間中に電気使用量が一定値超過した場合、共益費の増額可能性があります。</li> <li>※倉庫内での車両保管等は相談となりますが倉庫内でのアイドリング等他隣家に迷惑をかける行為をした場合、即時契約解除となります。</li> <li>※本物件は自動シャッターで開閉となりますが、自動シャッターが壊れてしまった時には手動シャッターへの変更となりますので予めご承知おきください。</li> <li>※屋内荷物移動に伴い、契約締結後1週後が契約起算日となります。</li> </ul>		
入居日	※其の扉は緊急用の出入口です 相談	契約期間	3年間
仲介手数料	1ヶ月+消費税	更新料	新賃料1ヶ月+消費税

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ◎当社指定の火災保険・保証会社に参加していただきます。



東京ガレージ  
TOKYO GARAGE



ART &amp; TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich