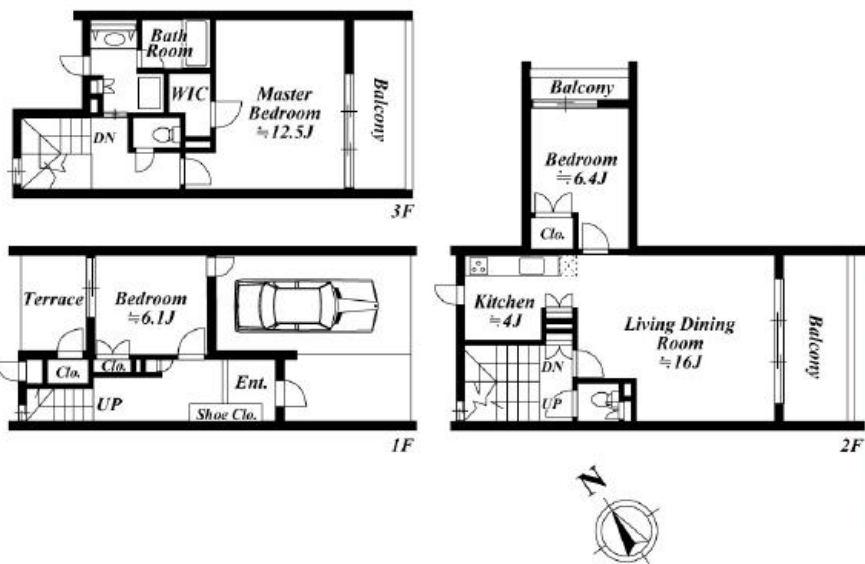


プレミアガーデン本郷 N棟 5号室

東京都文京区向丘1-14-2

交通 **南北線 東大前駅 徒歩4分**
 都営三田線 白山駅 徒歩7分
 南北線 本駒込駅 徒歩9分

3駅以上利用可
 2沿線利用可



3LDK		月額賃料 460,000円
管理費 敷金 礼金	無 賃料の3ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	120.44㎡(36.43坪)
	バルコニー	有
	竣工年月	2002年03月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 2階建 (14戸) 1階部分
駐車場	有 1台(付属) 敷金: 無 礼金: 無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有(東京ケーブルネットワーク) / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	予定:2024年12月15日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	

間取 (帖) 洋:12.5 洋:6.4 洋:6.1 LD:16 K:4

ペット相談。平成14年度文京区景観賞受賞物件。テラスからは豊かな緑と共に四季の移ろいを感じることができます。

建物設備
オートロック・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街。
低層住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地に位置するマンション。
駐車場【有 全14台 平置/屋根有/シャッター 1台付属】

キャンペーン情報
備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費1,540円/㎡(税込)。ペット飼育時、敷金1か月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご利用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

部屋設備
システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・オープン・給湯・食洗機・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・トイレ2ヶ所・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・インターネット・2面バルコニー・2面採光・楽器相談

東京ガレージ
TOKYO GARAGE

ART & TECHNOLOGY 合同会社
 東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
 〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
 ✉ info@art-technology.jp
 📍 @348tvich