

淵野辺BASE

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新築・ガレージ付・ウォークインクローゼット付

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 ■ 設置無料 ■ 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電4点セット	家具・家電10点セット
新品	月額 5,500円	月額 9,900円
中古	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

J R横浜線 淵野辺駅 徒歩15分

J R横浜線 淵野辺 徒歩0分 神奈川中央交通 山王下 乗車3分 徒歩2分

101号室

賃料 153,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り 1SLDK タイプ 専有面積 77.26㎡

入居日 2024年12月上旬 内見

「木下の賃貸」友の会費 2,640円（税込）/月額

所在地 神奈川県相模原市中央区淵野辺本町1丁目未定

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2024年11月 総戸数 3戸

駐輪場 空き

駐車場 有り 空き 要確認

駐車場賃料 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス LPG

建物管理会社 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 0円（税込） 消毒代 26,400円（税込）

定額ルームクリーニング代 96,800円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

備考



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX 共通)

info@art-technology.jp

@348tvich