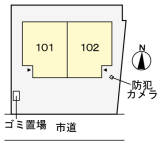
外観・室内・周辺環境写真

外観写真

間取図

その他

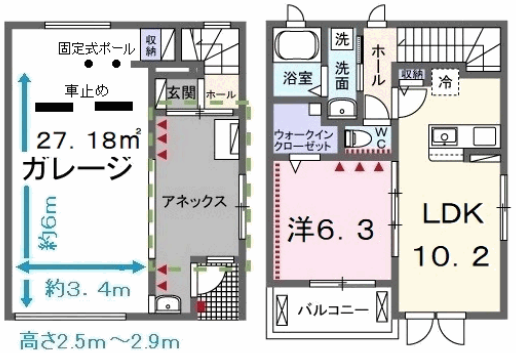
その他



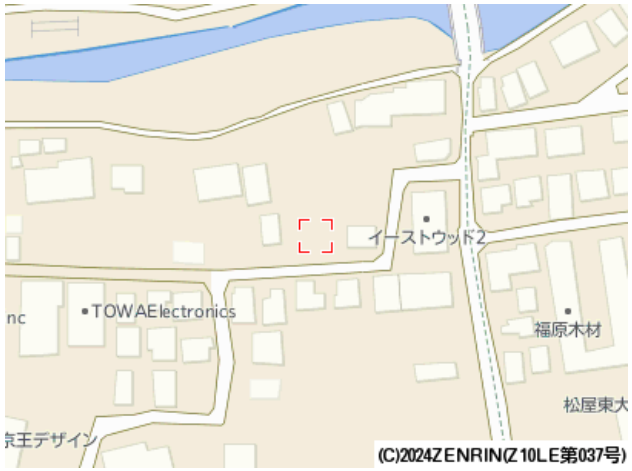
駐車場

居室・リビング

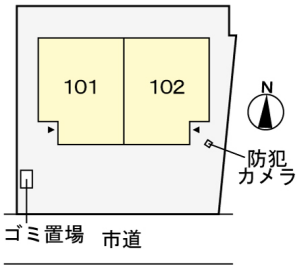
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

賃料条件

名称	シエルガレージ　狭山		
賃料	102号室 152,000円		
駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	3,300円	町内会費	ー
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	55,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	西武鉄道多摩湖線 武蔵大和駅 徒歩 15分 西武鉄道拝島線 東大和市駅 徒歩 28分		
所在地	〒207-0003　東京都東大和市狭山５丁目１６４０番地の２３		
入居可能日	2024年11月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	81.76㎡
間取り内容	車庫２７．１８㎡洋６．３・ＬＤＫ１０．２		
建物構造	木造	完成年月	2024年11月 新築
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

ホームセキュリティ	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面所独立	都市ガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクロゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室に窓
シャワー付洗面台	BS	CS	24時間換気
専用ゴミ置き場	浴槽	DKネットサービス(J:COM)	角住戸
南向き	ガレージハウス	電動シャッター	24時間管理
DKロック	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：3,423円 (2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥55,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 3,300円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

東京ガレージ
TOKYOGARAGE

ART＆TECHNOLOGY合同会社
東京都知事(1)第104848　(社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13　取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich