

# CALIFORNIA TOWN TABATA #01



※完成イメージパース。内装・仕上がりは実際とは異なります



ミッドセンチュリーデザインの建売住宅



※完成イメージパース&弊社施工例写真。内装・仕上がりは実際とは異なります

## SPEC

販売価格  
**3LDK + Garage**  
**5,380** (税込) 万円

ハウスメーンによる  
建物 **10年**保証  
地盤 **20年**保証

敷地面積 | **155.59m<sup>2</sup>**  
(47.06坪)  
※協定道路部分2.09m<sup>2</sup>含む

建物面積 | **113.96m<sup>2</sup>**  
(34.47坪)

- カバードポーチ
- オリジナル独立洗面台
- ダイニング造作ベンチ
- 浴室乾燥換気暖房付き
- ビルトイン浄水器
- 食洗器付きシステムキッチン
- フラット35S対応住宅
- キッチンタイル貼り
- 玄関・リビングシーリングファン付
- オリジナル門柱

## ACCESS

圏央道  
寒川南IC 車 **3分** JR相模線「寒川」駅 歩 **20分**  
JR「茅ヶ崎」駅 バス18分「田端」 停歩 **3分**

所在地 | 高座郡寒川町田端873

■所在地/高座郡寒川町田端873 ■土地面積/155.59m<sup>2</sup>(47.06坪)※協定道路部分2.09m<sup>2</sup>含む ■間取り/3LDK+カバードポーチ  
■構造規模/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建物面積/113.96m<sup>2</sup>(34.47坪) 1階:72.56m<sup>2</sup> 2階:41.40m<sup>2</sup>  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し  
■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/第22条区域 ■築年月/2024年4月下旬完成予定  
■駐車場/駐車スペース有 ■地勢/平坦 ■現況/建築中 ■引渡日/相談  
■接道状況/東側約4.0m公道に約8.0m接道(道路面より平坦・完全舗装)  
■設備/公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排水) ■建築確認番号/第AI建築確認00-2300392号

## 近隣施設

- ・南小学校 ..... 徒歩10分
- ・寒川中学校 ..... 徒歩21分
- ・寒川南IC ..... 約800m車3分
- ・セブンイレブン寒川田端店 ..... 徒歩5分
- ・ウエルシア寒川大曲店 ..... 徒歩13分
- ・業務スーパー寒川店 ..... 徒歩15分
- ・マックスバリュエクスプレス ..... 徒歩18分

## 近隣地図



**東京ガレージ**  
TOKYO GARAGE



**ART & TECHNOLOGY 合同会社**

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)  
info@art-technology.jp  
@348tvich



