

セフィロスI.K

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理
学生・女性にオススメ

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)導入物件!!

2人入居可♪独立洗面台・グリル付き3口ガスコンロ・ウォシュレット・追焚付き



ACCESS	
JR南武線	矢川駅 徒歩11分
JR中央線 国立	徒歩0分立川バス 国立団地前入口 乗車10分 徒歩2分
JR南武線 谷保	徒歩25分
101号室	賃料 132,000円
	管理費 3,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE					
間取り	1LDK	タイプ		専有面積	78.28㎡
入居日	応相談	内見			5/15解約予定
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都国立市泉4丁目1-1				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2018年12月	総戸数	5戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	8,800 円(税込)/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	LPG		
業者名	株式会社				

LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		

EQUIPMENT				
オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽	○		

※契約時消毒代として26,400円(税込)が必要です。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,500円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代13,200円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担)

新生活応援
賢く!手軽に!はじめる新生活!
家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援家電4点セット (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ) 月額5,500円
新生活応援家電2点セット (冷蔵庫、洗濯機) 月額4,400円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社
東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

03-6822-4365 (FAX共通)
info@art-technology.jp
@348tvich