

# HOBBY

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

★新築★無料Wi-Fiインターネット導入・防犯カメラ設置・ウォシュレット

バイクガレージ車庫(29.32㎡)・追い炊き機能付きバス・2口システムキッチングリル付き

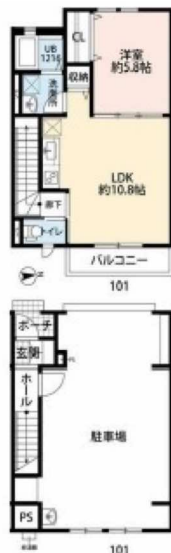
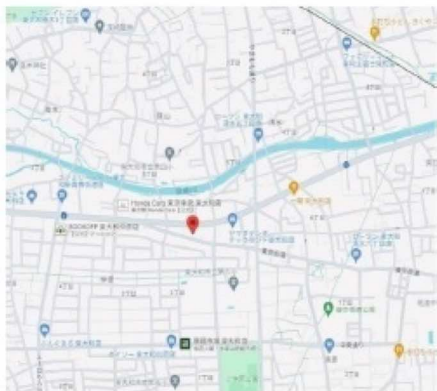
**新生活応援 家電リース**

賢く! 手軽に! はじめる新生活!

お得で! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

12L冷蔵庫 4人用洗濯機 電子レンジ 24型テレビ

新品 月額 **5,500**円  
中古 月額 **4,400**円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武多摩湖線 武蔵大和駅 徒歩16分

西武拝島線 東大和市 徒歩25分

西武多摩湖線 多摩湖 徒歩30分

101号室

賃料 150,000円

管理費 6,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 80.47㎡

入居日 応相談 内見 未定

「木下の賃貸」友の会費 2,640円(税込)/月額

所在地 東京都東大和市狭山5丁目1657-17

構造 木造 規模 2階建1階

竣工日 2024年05月 総戸数 3戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 無 空き 無

駐車場敷金 駐車場賃料

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス LPG

賃貸管理会社

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 0円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い炊き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽	○		

※契約時消毒代として26,400円(税込)が必要です。  
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,500円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代13,200円(税込)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)。

備考



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848

(社)全日本不動産協会員

〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13

取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)

✉ info@art-technology.jp

📍 @348tvich