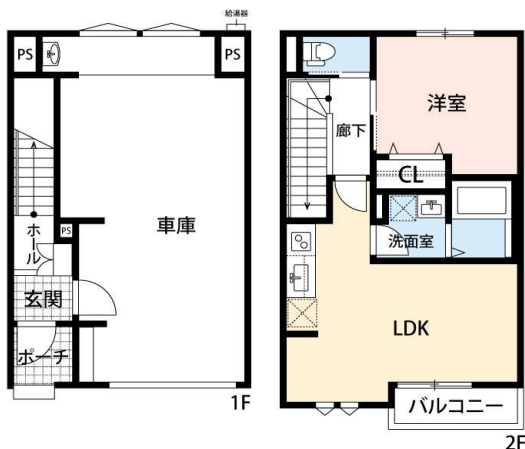


新築 ガレージハウス

アヴァンティ環八西台



★新築★ ガレージ付きファミリー物件1LDK!



号室	101	102	103
賃料	215,000円	210,000円	215,000円
管理費	5,000円		
m ² 数	73.23m ²		

EQUIPMENT

- ・全住戸1階車庫(シャッター有)
- ・都市ガス
- ・システムキッチン
- ・2口ガスコンロ(グリル付)
- ・温水洗浄暖房便座
- ・独立洗面化粧台
- ・モニター付インターホン
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置き場
- ・追い炊き付
- ・ガス給湯器
- ・宅配ボックス
- ・ゴミ庫
- ・防犯カメラ
- ・無料インターネット(Wiz)
- ・シーリングライト
- ・LDK10.6帖
- ・洋室5.6帖

ACCESS

東武東上線	東武練馬	徒歩14分
都営三田線	西台	バス停2分 乗車6分

OUTLINE

所在地	東京都板橋区西台3-15-5(仮)		
構造	木造	規模	地上2階建
施工日	2024年5月末予定	総戸数	3戸
ペット飼育	不可	部屋向き	南西
自転車置き場	無	空き状況	-
バイク置き場	無	問い合わせ	-
管理会社			

LEASE CONDITION

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家	更新料	新賃料1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前		
木下の賃貸 友の会	2,640円(税込)※法人は990円(24Hサポートのみ)	入居時期	2024年6月上旬頃 消毒代 26,400円

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

④契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

東武練馬駅徒歩14分 環八すぐ出れます!



東京ガレージ
TOKYO GARAGE



ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様: 媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)
✉ info@art-technology.jp
📍 @348tvich