

# 売戸建住宅

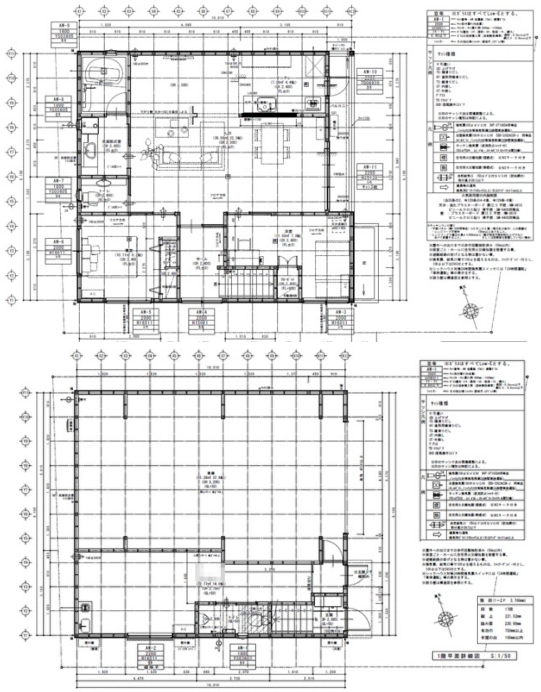
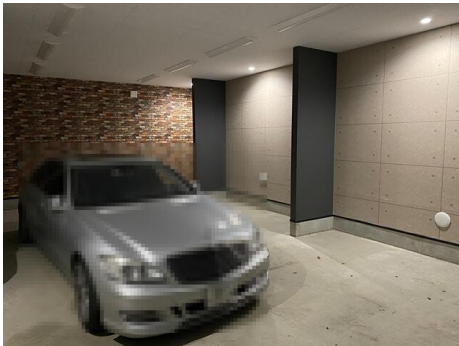
三郷駅

早稲田5丁目事務所・ガレージ併用住宅

間取り 3LDK	建物面積 176.79㎡	築年月 2019年07月
-------------	-----------------	-----------------

## チェックポイント！

主要採光面：東向きデザイナーズ外壁サイディング天井高2.5m以上、前面棟無、整形地、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、TV付浴室、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、汲取、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、ガスオープン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、クローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、ダウンライト、フットライト、プロパンガス、上水道、下水道、エアコン2台以上、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVイ-。



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	三郷
間取タイプ	3LDK
価格	6,480万円

物件所在地	埼玉県三郷市早稲田5丁目		
交通	JR 武蔵野線 三郷 徒歩19分		
土地面積	公簿 181.94㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	176.79㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第18UDI3C建01983号		
接道状況 (角地・間口)	東10.8m 公道 接面11.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、TV付浴室、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、汲取、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、シャワールーム、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、ガスオープン、食器洗浄乾燥機...		
備考	様々な用途で使える18坪超えの電動シャッター付き倉庫、ガレージです。 地勢：平坦 瑕疵保険検査基準に適合 利用駅1：JR武蔵野線 新三郷 徒歩19分 耐震基準適合証明書あり		



## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX 共通)  
✉ info@art-technology.jp  
📍 @348tvich