

賃貸

新築アパート

# 仮称) 習志野市藤崎3丁目ガレージハウス

1R、1LDK

JR総武線「津田沼」駅 徒歩17分 新京成線「新津田沼」駅 徒歩15分



## Garage House

開閉もリモコン電動シャッター



京葉道路 幕張ICまで3.5km  
車移動の方もアクセス良好!

**【賃料】**

1号室	120,000円
2号室	90,000円
3号室	139,000円
4号室	140,000円

- 【設備・仕様】**
- 玄関ダブルロック、TVドアフォン
  - シャンプードレッサー
  - 浴室暖房乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - 室内洗濯機置場
  - エアコン
  - 2口ガスコンロ
  - フローリング
  - 照明
  - 宅配ボックス
  - 電動シャッター (ガレージのみ)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします

### インナーガレージメリット

1. 愛車を風雨から守る
2. 防犯性が高い
3. 荷物の出し入れが楽
4. 雨の日でも洗車OK



**インナーガレージ寸法**  
幅2.89m・奥行5.68m・高さ2.3m

スマートフォンはこちらから⇒  
内見希望の場合はWEB上の【内見予約くん】からお手続き下さい



物件種目	新築ガレージ付きアパート	
最寄駅	新京成線「新津田沼」駅 徒歩15分	
間取タイプ	1R+ロフト、1LDK+ロフト インナーガレージ付き 3・4号室 バイクガレージ 1号室	
賃貸条件	賃料90,000円~140,000円	
	町会費：100円	
	礼金：1ヶ月	敷金：1ヶ月
所在地	千葉県習志野市藤崎3-50 (地番)	
交通	JR総武線「津田沼」駅 徒歩17分 新京成線「新津田沼」駅 徒歩15分	
建物名	仮称) 習志野市藤崎3丁目ガレージハウス	
構造・規模	木造 地上 2階建	
専有面積	40.93~54.60㎡ ・1号室バイクガレージ：5.58㎡含む ・3・4号室インナーガレージ：21.53㎡含む	
築年月	2022年9月予定 (建築中)	
契約期間	2年 (更新料：新賃料1ヶ月分)	
駐車場	有 (3・4号室1台インナーガレージ付き)	
駐輪場	有 1・3・4号室はガレージ内に収納下さい 2号室は玄関内に収納ください	
現況	建築中	
入居日	2022年9月上旬入居可予定	
本体設備	電気・公営水道・公共下水・プロパンガス CATV・インターネット無料・防犯カメラ	
インターネット接続	無料 J-COM インマイルーム120M	
入居諸条件	無	
備考	◎建築確認番号第21UDIIC建07844号 ◎当社指定火災保険要加入 18,000円/2年 (クレカ払い必須) ◎保証会社要加入 初回保証料：総賃料 保証人有 50% 保証人無 60% (緊急連絡先必須) 保証更新費用 10,000円/1年 ◎1年未満の解約には違約金が掛かります。 (1年未満：賃料の1ヶ月分)	



## ART & TECHNOLOGY 合同会社

東京都知事(1)第104848 (社)全日本不動産協会員  
〒107-0062 東京都港区南青山1-14-13 取引態様:媒介

☎ 03-6822-4365 (FAX共通)  
✉ info@art-technology.jp  
📍 @348tvich