

エッジが効いてるガレージハウス

EDGE HOUSE

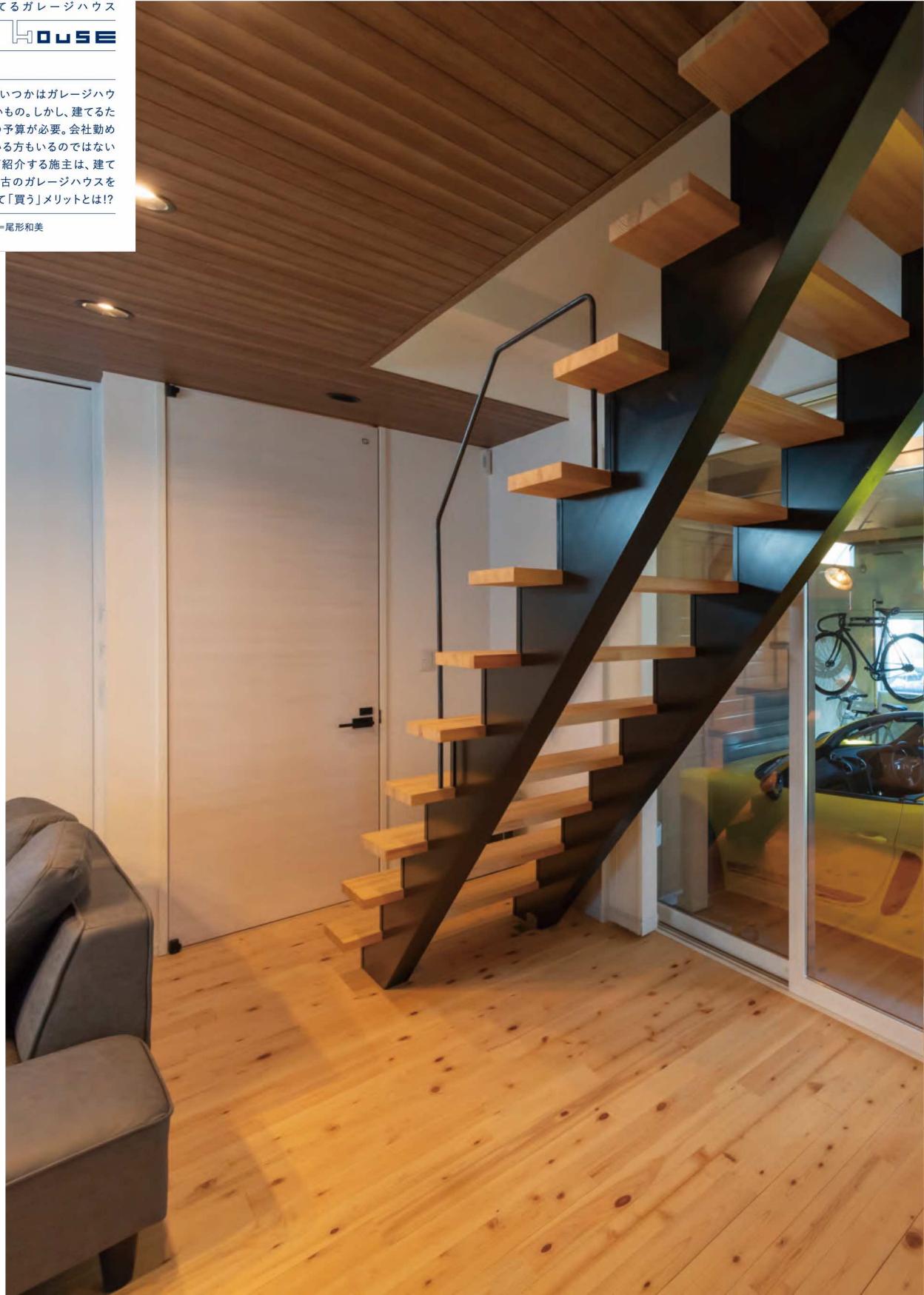
所在地：東京都

クルマ好きなら、いつかはガレージハウスに住んでみたいもの。しかし、建てるためにはそれなりの予算が必要。会社勤めには…と思っている方もいるのではないだろうか。今回ご紹介する施主は、建てるのではなく、中古のガレージハウスを購入した。果たして「買う」メリットとは!?

文=籠島康弘 写真=尾形和美

一六〇軒目

建てるのではなく、



「ガレージハウスを買う」という選択



ガレージハウスを「建てる」場合でも、リビングから愛車を眺められる間取りが必須条件だったという施主のTさん。ちなみに現在はBMW M2を購入するために、貯金に励んでいるということで、写真のボクスターは撮影用に編集部で用意した



ガレージを買うことで、



結婚を機にガレージハウスを検討した
じめたTさん。しかし当時はまだ20代。
貯金しているとはいえ、調べるほどに「都
内にガレージハウスを建てる」のは、厳
しいとわかつてきた。「無理をすれば可
能でしょうが、それでは家のローンが終
わるまで欲しいクルマが買えないとい
うのと、イコールですから」と。

欲しいクルマに乗れないのに、ガレ
ジハウスを建ても意味がない。もうし
ばらく貯金を貯めるようかと、スマートフ
ォンでガレージ付きの賃貸物件を見てい
るうちに、ある広告が目に写った。それ
が現在暮らしている中古ガレージハウス
の売却広告だった。

2019年竣工という築浅物件。広告を
打っていたのは、首都圏のガレージハウ
スに特化した不動産会社の東京ガレージ
だ。ポルシェ 911のオーナーが愛車と過
ごすために建てたが、完成直後に引っ越し
す必要に迫られ、手放さざるを得なくな
ったという。その時、大手不動産仲介会
社とともに、東京ガレージにも仲介を依
頼した。「クルマが好きなオーナーでした
から、ガレージハウスに特化しているウ
チに声をかけてくれました」と、同社の
代表であり、一級建築士でもある山本訓
也さん。

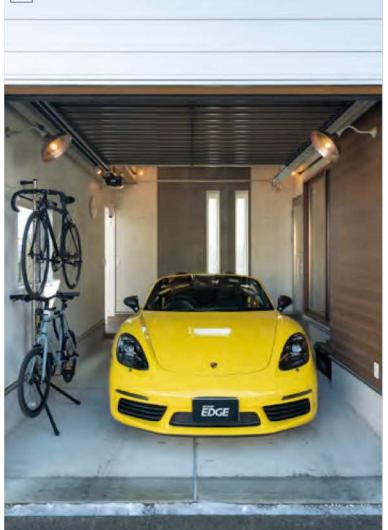
911オーナーの選択は正しかったよう
で、Tさんは「大手不動産仲介会社の広
告も見ましたけれど、ガレージは『ありま
す』程度の写真。あの写真だけなら、
見に行こうとは思いませんでした」。一方、
東京ガレージは山本さんを含め、ス

憧れのクルマを手に入れる日が近づく

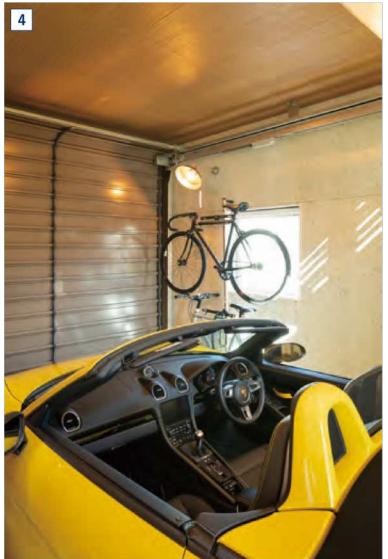
EDGE HOUSE

1_吹抜けのガレージ上部には、愛車を眺められる、すのこ状の通路があり、バルコニーへと続く 2_吹抜けのため開放感のあるガレージ 3_収められるクルマの全長は、元オーナーの愛車である911（タイプ991）クラスまでになる 4_左右には余裕があるので、夫婦2人の自転車用ラックを装備した

3



4

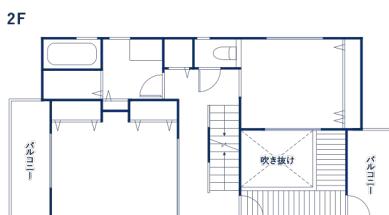
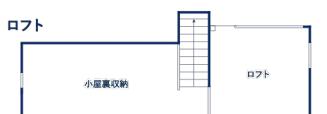


クルマ好きの3者が

タッフがクルマ好き。同社のホームページを見ればわかるが、ガレージのほうがLDKよりも写真点数が多いし、クルマがカッコよく映るように撮影されている。

広告は1週間ほど掲載されたが、その間に3組の内覧希望者があり、結果、前オーナーがTさんへ売却することを決めた。若いのに本当にクルマが好きなんだなと感じたのかも知れない。

前オーナーと仲介役の東京ガレージ、そしてTさんの三者が出会うことで、新しく建てるよりもグッと費用を抑えて、Tさんのガレージハウスでの暮らしは始まった。そして欲しかった旧型のBMW M2を年内には手に入れることができそうだという。「あの時無理をして建てていたら、M2に乗れるのは何年先になったとか。そしていつかはポルシェ 911 GT3に乗りたいんです」とTさんは語る。911乗りの元オーナーが聞いたらきっと喜ぶに違いない。



**ガレージハウスを、
建てるのではなく「買う」**

主要用途／専用住宅 構造／木造
敷地面積／131.36m² 建築面積／52.17m²
延床面積／97.85m²
（）東京ガレージ tel.03-6822-4365
<https://tokyo-garage.jp/>



偶然出会うという幸運



EDGE HOUSE

5_ガレージには電動オーパースライダーが備わる。ガレージ前にも2台駐車できるほか、バイク用ガレージも敷地内にある

6_LDKへは玄関からガレージを通り抜けて入る。LDKとガレージの間はガラス戸だが、断熱性能が高いので冬は温かく、夏は涼しい

7_床に無垢材が使われていたり、壁裏にシャーククローゼットが隠れているなど、こだわりの仕様だったのも購入のポイントになった

8_落ち着いたインテリアカラーだったことや、造作の対面式キッチンのデザイン性と使い勝手が良かったため、奥さんも購入に賛成したそうだ