



車庫付き物件専門の不動産情報サイト
「東京ガレージ」

<https://tokyo-garage.jp/>

首都圏×ガレージライフをコンセプトにした車庫付き物件専門のサイト。物件写真の多くにエッジの効いたクルマが。そのチョイスにクルマ好きの高さが滲み出ている。現在は1都3県を中心に扱っている。また、ガレージ単体の賃貸物件も扱っている



ガレージライフを愉しめる

2

賃貸物件

昨年12月にオープンしたばかりの「東京ガレージ」は一般的な不動産情報サイトに不満を募らせていたクルマ好きが生み出したウェブサイト。そこにはクルマ好きの目線で厳選したガレージ付き物件が数多く掲載されている。新たなガレージライフをここからスタートしてみてもいいだろうか。

「よし、俺もガレージライフを始めよう」
そう決意した人にチェックしてもらいたいのが「東京ガレージ」だ。ここは2021年12月にローンチしたばかりの「ガレージ付き」に特化した不動産物件情報サイト。特徴はクルマ好き目線で情報が掲載されていること。「東京ガレージ」を運営するアートアンドテクノロジー代表の山本訓也氏は次のように話す。「多くの不動産情報サイトではガレージ

ハウスでもあくまで一般的な物件と同じような体裁で情報が掲載されます。写真はリビングなどが中心で『ガレージも一応ありますよ』と。でも私自身含め、クルマ好きはまずガレージありきなんです。知りたいのはガレージ内やシャッター開口部の寸法です。だったら、クルマ好きが必要としている情報を届けようと『東京ガレージ』をスタートさせました」

物件写真は実際にガレージにクルマを置いて撮影。地面に段差があるのでスー

パーカーは難しい、高さがあるから現行型のGクラスも入庫できると、ガレージを具体的にイメージできるコメントが添えられる。「EV充電可」「洗車ができる散水栓あり」など、愛車ライフに欠かせないガレージ内の設備の詳細が表記されている。

掲載される物件は、家賃10万円以下の集合住宅から家賃100万円を超える超高級物件までさまざま。賃貸なら気軽にガレージライフが始められる。まずは物件を見て、いろいろ妄想してみよう。

東京ガレージ推奨のクルマ好きを魅了する賃貸物件



デザイン重視ながら散水栓やEV用コンセントを備える実用性も魅力

住宅街に建つコンクリート打ち放しのデザイナーズ賃貸ガレージハウス。97.61㎡という広さも魅力。無骨なガレージは本格SUVが似合いそう。現在入居者募集中

□物件名: Garage House 10.9K Tokyo □所在地: 東京都大田区上池台4丁目
□面積 (ガレージ部分を含む): 97.61㎡
□賃料: ¥330,000 □共益費・管理費: —



1階のガレージには電動シャッター付きしかも段差なし

各戸が独立した戸建て型の賃貸物件。1階がガレージで、2階が居室、さらにロフトまで用意されている。内外装に木材を多用した、温もりある作りも魅力。現在満室

□物件名: white cube □所在地: 埼玉県戸田市上戸田2丁目
□面積 (ガレージ部分を含む): 87.76㎡
□賃料: ¥160,000 □共益費・管理費: ¥3,000



- 物件名：KDXレジデンス上野毛
- 所在地：東京都世田谷区野毛3丁目
- 面積（ガレージ部分を含む）：135.60㎡
- 賃料：¥574,000
- 共益費・管理費：¥15,000



複数台の所有者には 敷地内に 別駐車場もあり

ガレージは横幅3.68m×奥行6.63mという広さが魅力。これに1LDK+固定式階段を備えたロフトという間取り。別契約だが屋外駐車場があるのも魅力。入居者募集中

- 物件名：グランデュールD
- 所在地：千葉県八千代市大和田新田
- 面積（ガレージ部分を含む）：67.09㎡
- 賃料：¥133,000
- 共益費・管理費：¥3,000



2台セパレートの シャッターで 広さと強度を確保

ネイビーの鎧張り外観がオシャレ感を演出する各戸独立型の物件。2台を並列駐車できる大型ガレージが最大の魅力で、第三京浜・港北ICに6分のアクセスも魅力。現在満室

- 物件名：港北B.B.ガレージ
- 所在地：神奈川県横浜市都筑区大熊町
- 面積（ガレージ部分を含む）：80.72㎡
- 賃料：¥186,000
- 共益費・管理費：¥7,000